

REGULAMIN UDZIELANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA MIKROPRZEDSIĘBIORSTW I WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

(Regulamin w tym brzmieniu obowiązuje od 7 listopada 2024 r.)

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. **[Charakter prawny Regulaminu – wzorzec umowy]** Niniejszy regulamin udzielania produktów kredytowych dla mikroprzedsiębiorstw i wspólnot mieszkaniowych („**Regulamin**”), stanowi wzorzec umowy w rozumieniu art. 384 Kodeksu Cywilnego („**KC**”), ustalony przez Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie („**Bank**”). W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Regulaminu i Umowy, stosuje się postanowienia Umowy.
- 1.2. **[Sposób udostępniania Regulaminu]** Bank udostępnia Klientowi Regulamin poprzez doręczenie Regulaminu Klientowi przed zawarciem Umowy.
- 1.3. **[Definicje]** Określenia pisane dużymi literami, użyte w Umowie i Regulaminie, mają dla celów związanych z Umową następujące znaczenie:
 - 1.3.1. **„Administrator Wskaźnika referencyjnego (albo Administrator)”** - podmiot, który sprawuje kontrolę nad opracowywaniem i publikowaniem Wskaźnika referencyjnego, wskazany przez European Securities and Markets Authority (ESMA) w rejestrze administratorów wskaźników referencyjnych (aktualny adres strony internetowej, na której dostępny jest rejestr administratorów wskaźników referencyjnych, wskazany jest na stronie Banku, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych),
 - 1.3.2. **„Bank”** - Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie,
 - 1.3.3. **„Bank Centralny”** - bank centralny właściwy dla waluty Wskaźnika referencyjnego,
 - 1.3.4. **„Dyspozycja”** - każde polecenie, wniosek, instrukcja, lub inne oświadczenie Klienta skierowane do Banku, w wykonaniu uprzednio zawartej Umowy, zmierzające do Wykorzystania Produktu Kredytowego, w szczególności Polecenie Płatnicze, Dyspozycja Wypłaty Kredytu,
 - 1.3.5. **„Dyspozycja Wypłaty Kredytu”** - Dyspozycja, na podstawie której Bank dokonuje Wypłaty Kredytu w Rachunku Kredytowym, złożona przez Klienta zgodnie z aktualnie obowiązującym w Banku wzorem „Dyspozycji wypłaty kredytu/transzy kredytu” udostępnionym Klientowi przez Bank na zasadach określonych dla udostępniania Regulaminu,
 - 1.3.6. **„Dzień Ostatecznej Spłaty”** - dzień oznaczony w Umowie jako Dzień Ostatecznej Spłaty albo inny dzień oznaczony zgodnie z pkt. 6 Regulaminu (Przypadki Naruszenia), który stanowi ostateczny termin całkowitego wywiązania się Klienta ze zobowiązania do Spłaty Wierzytelności Banku,
 - 1.3.7. **„Dzień Roboczy”** - dzień pracy dla Banku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 1.3.8. **„Dzień Wymagalności”** - dzień przypadający po dniu, w którym Klient obowiązany jest do Spłaty Wierzytelności Banku,
 - 1.3.9. **„Grupa Robocza”** - wskazana przez lub pracująca pod nadzorem lub z udziałem organów administracji publicznej lub organów regulujących rynek, grupa przygotowująca propozycję zastąpienia Wskaźnika referencyjnego,
 - 1.3.10. **„Istotna zmiana”** – zdefiniowania przez Administratora Wskaźnika referencyjnego zmiana w stosowanej metodzie wyznaczania Wskaźnika referencyjnego, o której Administrator Wskaźnika referencyjnego każdorazowo powiadamia stosownie do art. 13 Rozporządzenia BMR,
 - 1.3.11. **„Kaucja”** albo **„Kaucja Pieniężna”** - Zabezpieczenie w formie wpłaty na rachunek Banku środków pieniężnych w określonej kwocie wraz z przeniesieniem własności tych środków na Bank, zgodnie z art. 102 Prawa Bankowego,
 - 1.3.12. **„Klient”** albo **„Kredytobiorca”** – podmiot, na rzecz lub na zlecenie którego Bank udzielił Produktu Kredytowego na podstawie Umowy,
 - 1.3.13. **„Korekta”** – ustalona przez bank formuła obliczenia wartości Wskaźnika alternatywnego niezbędna w celu skompensowania ekonomicznych skutków Zdarzenia regulacyjnego, związanych z zastąpieniem dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego przez Wskaźnik alternatywny. Korekta jest dodawana do (lub odejmowana od) Wskaźnika alternatywnego. Bank informuje [należy użyć definicji, która jest stosowana dla określenia strony zawierającej Umowę z bankiem] o zasadach stosowania Korekty. O ile Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny albo Grupa Robocza ustali Korektę, bank stosuje Korektę, odpowiednio: Podmiotu Wyznaczającego, Banku Centralnego albo Grupy Roboczej,

- 1.3.14. **„Kredyt”** - określona w Umowie i Regulaminie usługa finansowa świadczona przez Bank na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy w wykonaniu Umowy, w związku z którą Bank ponosi ryzyko kredytowe (np. Kredyt Inwestycyjny, Kredyt Odnawialny w Rachunku Bieżącym),
- 1.3.15. **„Kredyt inwestycyjny”** - Kredyt nieodnawialny przeznaczony na finansowanie przedsięwzięć wpływających na zwiększenie wartości majątku trwałego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym przedsięwzięć związanych z ochroną środowiska,
- 1.3.16. **„Kredyt Nieodnawialny”** - Kredyt ewidencjonowany w Rachunku Kredytowym, wykorzystywany na podstawie Dyspozycji Wyплаты Kredytu, o ustalonych ściśle terminach Spłat, bez możliwości ponownego wykorzystania spłaconej części Kredytu, w tym w szczególności Kredyt Inwestycyjny,
- 1.3.17. **„Kredyt dla profesjonalistów”** - Kredyt nieodnawialny przeznaczony na dowolny cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym kredyt obrotowy na finansowanie potrzeb bieżących, kredyt inwestycyjny przeznaczony na finansowanie przedsięwzięć wpływających na zwiększenie wartości majątku trwałego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym przedsięwzięć związanych z ochroną środowiska, dedykowany dla osób wykonujących osobiście pozarolniczą działalność gospodarczą, tj. Wolnych zawodów,
- 1.3.18. **„Kredyt w Rachunku Bieżącym”** - Kredyt wykorzystywany poprzez realizację przez Bank Poleceń Płatniczych w przypadku braku na Rachunku Bieżącym środków Klienta wystarczających na realizację Polecenia Płatniczego w ciężar tych środków, z możliwością ponownego wykorzystania części Kredytu spłaconej w Okresie Wykorzystania, w szczególności Kredyt Odnawialny w Rachunku Bieżącym,
- 1.3.19. **„Kredyt w Rachunku Kredytowym”** - Kredyt ewidencjonowany na Rachunku Kredytowym, Kredyt Nieodnawialny,
- 1.3.20. **„Kurs Banku”** - kurs wymiany walut, odpowiednio kupna lub sprzedaży, obowiązujący w Banku w dniu dokonywania przez Bank przeliczenia walut,
- 1.3.21. **„Kurs Średni NBP”** - odpowiedni średni kurs wymiany walut ogłaszany przez Narodowy Bank Polski,
- 1.3.22. **„Mechanizm podzielonej płatności”** – mechanizm stosowany przy realizacji płatności za faktury z wykazaną kwotą podatku VAT, polegający na tym, że zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na Rachunek VAT, a zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy, dla którego jest prowadzony Rachunek VAT,
- 1.3.23. **„Okres karencji”** - Ustalone w Umowie odroczenie terminu spłaty kapitału i/lub odsetek,
- 1.3.24. **„Okres Kredytowania”** albo **„Okres Finansowania”** - okres rozpoczynający się od Dnia Udostępnienia do określonego w Umowie Dnia Ostatecznej Spłaty,
- 1.3.25. **„Okres Odsetkowy”** - okres określony w Umowie lub w Regulaminie, w którym naliczane są odsetki od kwoty Kredytu wykorzystanego i pozostającego do Spłaty,
- 1.3.26. **„Okres Realizacji Kredytu”** albo **„Okres Wykorzystania Kredytu”** okres ustalony w umowie Kredytu liczony od daty postawienia kredytu/pierwszej transzy Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy do dnia zakończenia wypłaty środków z Kredytu lub z ostatniej transzy Kredytu lub, w przypadku Kredytu obrotowego o charakterze odnawialnym, do dnia całkowitej spłaty w ramach okresu kredytowania ustalonego w Umowie,
- 1.3.27. **„Okres Ustalania Stopy Bazowej”** - okres, w którym obowiązuje dana wysokość stopy bazowej ustalana w okresach miesięcznych, kwartalnych, półrocznych albo innych określonych w Umowie,
- 1.3.28. **„Oświadczenie wiedzy”** - informacja przekazywana przez Klienta odzwierciedlająca stan jego wiedzy a nie jego wolę. Składając oświadczenie wiedzy, Klient stwierdza istnienie pewnego stanu faktycznego,
- 1.3.29. **„Prawo bankowe”** - Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 1.3.30. **„Polecenie Płatnicze”** - Dyspozycja powodująca obciążenie Rachunku Bieżącego, (zmniejszenie salda dodatniego lub zwiększenie salda debetowego do kwoty dostępnego Kredytu w Rachunku Bieżącym),
- 1.3.31. **„Produkt Kredytowy”** - określona w Umowie i Regulaminie usługa finansowa świadczona przez Bank na rzecz lub na zlecenie Klienta w wykonaniu Umowy, w związku z którą Bank ponosi ryzyko kredytowe (np. Kredyt w Rachunku Bieżącym, Kredyt Inwestycyjny),
- 1.3.32. **„Podmiot Wyznaczający”** - Komisja Europejska, organ nadzoru nad Administratorem, Administrator, uprawniony organ administracji publicznej lub inny podmiot uprawniony zgodnie z obowiązującymi przepisami do zarekomendowania lub określenia Wskaźnika alternatywnego oraz Korekty,

- 1.3.33. „**Przedmiot Zabezpieczenia**” - rzeczy lub prawa (aktywa), na których zostało ustanowione Zabezpieczenie,
- 1.3.34. „**Mikroprzedsiębiorstwo**” - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej, spółki jawne osób fizycznych, spółki partnerskie, niestosujące zasad rachunkowości określonych ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r., czyli prowadzące uproszczoną rachunkowość,
- 1.3.35. „**Przypadek Naruszenia**” - każdy z przypadków określonych w pkt. 6 Regulaminu,
- 1.3.36. „**Placówka Banku**” – Oddział Operacyjny / Centrum Biznesowe,
- 1.3.37. „**Rachunek Bieżący**” albo „**Rachunek Klienta**” - rachunek bieżący Klienta prowadzony przez Bank,
- 1.3.38. „**Rachunek Kredytowy**” albo „**Rachunek Banku**” - wewnętrzne konto ewidencyjne Banku, służące do ewidencji księgowej Wierzytelności Banku i zobowiązań pozabilansowych Banku, wynikających z Umowy,
- 1.3.39. „**Rachunek VAT**” – rachunek prowadzony dla rachunku rozliczeniowego Klienta w walucie polskiej,
- 1.3.40. „**Regulamin**” – niniejszy Regulamin Udzielania Produktów Kredytowych dla Mikroprzedsiębiorstw i Wspólnot Mieszkaniowych,
- 1.3.41. „**Rozporządzenie BMR**” – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 z późniejszymi zmianami,
- 1.3.42. „**Splata Wierzytelności Banku**” albo „**Splata**” albo „**Splata Kredytu**”- spełnienie świadczenia pieniężnego na rzecz Banku przez Klienta albo innego Zobowiązanego w wykonaniu Umowy lub w związku z Umową,
- 1.3.43. „**Stopa Bazowa**” - WIBOR lub inny powszechnie funkcjonujący na rynku i publikowany Wskaźnik referencyjny lub Stopa referencyjna właściwego Banku Centralnego, stanowiąca zgodnie z Umową podstawę dla obliczania Oprocentowania,
- 1.3.44. „**Stopa Referencyjna**” - oznacza referencyjną (główną) stopę procentową banku centralnego właściwego dla waluty Wskaźnika referencyjnego,
- 1.3.45. „**Stopa Zmienna**” - stopa oprocentowania Kredytu, ustalana przez Bank poprzez dodanie określonej w Umowie marży Banku do wysokości Stopy Bazowej dla danego Okresu Odsetkowego, Umowa może określać inny sposób ustalania Stopy Zmiennej,
- 1.3.46. „**Strona Internetowa Banku**” - strona internetowa Banku, powszechnie dostępna pod adresem <http://www.bosbank.pl>,
- 1.3.47. „**Strony**” - Bank oraz Klient zawierający Umowę Kredytu,
- 1.3.48. „**Taryfa**” - Taryfa opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla mikroprzedsiębiorstw, wspólnot mieszkaniowych i organizacji pozarządowych
- 1.3.49. „**Udostępnienie Produktu Kredytowego**” - postawienie środków pieniężnych udzielonego Produktu Kredytowego do dyspozycji Klienta,
- 1.3.50. „**Umowa**” - umowa zawarta w formie pisemnej pomiędzy Bankiem a Klientem (np. Umowa Kredytu Nieodnawialnego, Umowa Kredytu w Rachunku Bieżącym), na podstawie której Bank udostępnia na rzecz Klienta poszczególne Produkty Kredytowe,
- 1.3.51. „**Ustawa o VAT**” – ustawa z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 1.3.52. „**Waluta Produktu Kredytowego**” - waluta określona w Umowie, w której Bank ewidencjonuje kwoty Zaangażowania z tytułu określonego Produktu Kredytowego,
- 1.3.53. „**Waluta Wyплаты**” - waluta, w której następuje faktyczne spełnienie świadczenia pieniężnego (płatność) Banku na rzecz lub na zlecenie Klienta w wykonaniu Umowy (np. Wyплата z Kredytu),
- 1.3.54. „**Warunki Wstępne**” - warunki określone w Regulaminie lub w Umowie, które Klient jest zobowiązany spełnić przed Udostępnieniem Produktu Kredytowego,
- 1.3.55. „**WIBOR**” – Warsaw Interbank Offered Rate - Wskaźnik referencyjny, dla którego Administratorem jest GPW Benchmark S.A. lub jego prawny następca,
- 1.3.56. „**Wierzytelności Banku**” - wierzytelności (należności) pieniężne Banku wobec Klienta z tytułu Umowy lub pozostające w związku z Umową, w tym wykorzystany (wyplacony) Produkt Kredytowy, należne odsetki, prowizje, opłaty, zwrot kosztów,

- 1.3.57. „**Wolne zawody**” - na potrzeby niniejszego Regulaminu pozarolnicza działalność gospodarcza wykonywana osobiście przez osoby wykonujące zawody medyczne, prawnicze, związane z nieruchomościami (np. architekci, inżynierowie, rzeczoznawcy),
- 1.3.58. „**Wskaźnik alternatywny**” – Wskaźnik referencyjny zastępujący Wskaźnik referencyjny, dla którego wystąpiło Zdarzenie regulacyjne. Zasady wyboru, stosowania i przyjmowania przez Bank Wskaźnika alternatywnego (z uwzględnieniem kolejności stosowania Wskaźników alternatywnych) są wskazane w niniejszym Regulaminie lub Umowie;
- 1.3.59. „**Wskaźnik referencyjny**” – wskaźnik referencyjny w rozumieniu Rozporządzenia BMR, w tym WIBOR, 1/3 M. Wartości stosowanych Wskaźników referencyjnych są dostępne na stronie internetowej Administratora Wskaźnika referencyjnego. Aktualny adres strony internetowej Administratora wskazany jest na stronie Banku, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych,
- 1.3.60. „**Zabezpieczenie**” - czynność prawna mająca na celu zabezpieczenie Spłaty istniejących i przyszłych Wierzytelności Banku, ułatwiająca ich przymusowe dochodzenie przez Bank,
- 1.3.61. „**Zadłużenie Przeteterminowane**” - Wierzytelności Banku niespłacone w terminie określonym w Umowie, od którego Bank może pobierać odsetki za opóźnienie wg podwyższonej stopy oprocentowania,
- 1.3.62. „**Zdarzenie regulacyjne**” – wystąpienie jednego lub kilku z następujących zdarzeń w stosunku do Wskaźnika referencyjnego:
- (i) oświadczenie wydane przez Podmiot Wyznaczający o trwałym zaprzestaniu opracowywania lub publikowania Wskaźnika referencyjnego, o ile nie został wyznaczony następca tego Administratora, który będzie opracowywał i publikował ten Wskaźnik referencyjny (zgodnie z art. 28 ust. 1 Rozporządzenia BMR) - „Ogłoszenie Zaprzestania Publikacji”, lub,
 - (ii) ogłoszenie przez właściwy organ nadzoru, że Administrator lub Wskaźnik referencyjny przez niego opracowywany nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, w tym z Rozporządzenia BMR (zgodnie z art. 35 Rozporządzenia BMR) - „Ogłoszenie Braku Zezwolenia”
 - (iii) aktualne wartości Wskaźnika referencyjnego są niedostępne w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres dłuższy niż 30 dni - „Czasowy Brak Publikacji Wskaźnika”,
- 1.3.63. „**Zobowiązany**” - Klient lub inna osoba odpowiedzialna osobiście lub rzeczowo za spłatę Wierzytelności Banku, w szczególności poręczyciel, dłużnik hipoteczny, zastawca, cedent, przewłaszczający, kaucjodawca lub inny dłużnik rzeczowy lub dłużnik Banku z tytułu innego rodzaju Zabezpieczenia lub z tytułu przejęcia albo przystąpienia do długu.

2. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA KLIENTA

- 2.1. Poprzez zawarcie Umowy, a następnie przez złożenie Dyspozycji, Klient oświadcza i zapewnia Bank, że według jego najlepszej wiedzy na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia każdej Dyspozycji:
- 2.1.1. **[ważność i wykonalność Umowy]** wszelkie niezbędne upoważnienia i zgody wymagane w celu zawarcia i wykonania Umowy zostały uzyskane i Umowa stanowi zgodne z prawem, wiążące i wykonalne zobowiązanie Klienta, którego Bank może dochodzić zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2.1.2. **[rzetelność informacji i dokumentów Klienta]** wszystkie informacje i dokumenty dostarczone przez Klienta Bankowi w związku z Umową są prawdziwe i kompletne oraz rzetelnie odzwierciedlają status prawny i sytuację ekonomiczno-finansową i majątkową Klienta, a ponadto Klientowi nie są znane żadne inne istotne fakty lub okoliczności, które nie zostały ujawnione Bankowi, a które mogłyby, w wypadku ich ujawnienia, niekorzystnie wpłynąć na decyzję Banku dotyczącą Udostępnienia Produktu Kredytowego,
 - 2.1.3. **[brak Przypadku Naruszenia]** w wyniku Wykorzystania Produktu Kredytowego nie wystąpi Przypadek Naruszenia lub uzasadnione ryzyko wystąpienia Przypadku Naruszenia,
 - 2.1.4. **[brak naruszenia orzeczenia lub umowy]** zawarcie Umowy nie stanowi naruszenia orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, którymi Klient jest związany, ani żadnej umowy, której Klient jest stroną lub którą jest w inny sposób związany,
 - 2.1.5. **[brak postępowania o istotnie niekorzystnym wpływie]** przeciwko Klientowi nie toczy się ani nie zagraża wszczęcie przeciwko niemu żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub administracyjnego, które może mieć istotnie niekorzystny wpływ na status prawny, sytuację ekonomiczno-finansową lub zdolność kredytową Klienta, lub które może mieć istotnie niekorzystny wpływ na zgodność z prawem, ważność lub wykonalność Umowy,

- 2.1.6. **[brak zaległości podatkowych]** Klient nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków i w stosunku do Klienta nie są podnoszone żadne dotyczące podatków roszczenia, o których Bank nie został powiadomiony,
- 2.1.7. **[brak zaległości wobec zakładu ubezpieczeń społecznych i urzędu skarbowego]** Klient nie zalega z żadnymi świadczeniami względem zakładu ubezpieczeń społecznych oraz urzędu skarbowego. Nie traktuje się jako kryterium odrzucenia układu ratalnego zawartego z zakładem ubezpieczeń społecznych/urzędem skarbowym, obsługiwanego bez zaległości,
- 2.1.8. **[brak istotnie niekorzystnych zmian]** nie nastąpiła żadna istotna niekorzystna zmiana w sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Klienta, w stosunku do stanu przedstawionego Bankowi przez Klienta,
- 2.1.9. **[brak zawieszenia spłat]** Klient: (a) nie zawiesił spłaty całości lub części swoich długów ani (b) nie ogłosił takiego zamiaru ani (c) nie przyznał, iż nie jest w stanie spłacić terminowo swoich długów, oraz w konsekwencji powyższego (d) nie rozpoczął ze swoimi wierzycielami negocjacji mających na celu refinansowanie lub zmianę terminów spłaty zadłużenia,
- 2.1.10. **[brak wniosku o upadłość/wniosku restrukturyzacyjnego]** (a) Klient nie złożył wniosku restrukturyzacyjnego, a w przypadku spółki cywilnej – żaden ze współników nie złożył wniosku restrukturyzacyjnego, ani (b) nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości Klienta, a w przypadku spółki cywilnej – nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości któregośkolwiek ze współników,
- 2.1.11. **[środki własne]** w przypadku Kredytu Nieodnawialnego zabezpieczonego hipotecznie, środki własne wniesione przez Klienta nie pochodzą z kredytu,
- 2.1.12. **[oświadczenie o ryzyku walutowym i ryzyku stopy procentowej]** Klient oświadcza, że jest świadomy występowania ryzyka walutowego i ryzyka stopy procentowej. Występowanie tych ryzyk jest konsekwencją zmian kursów walut obcych oraz zmian Stopy Bazowej Kredytu. Zmiana kursu waluty obcej lub zmiana Stopy Bazowej mają wpływ na zmianę wysokości rat spłaty Kredytu i Odsetek.

3. UDOSTĘPNIENIE I WYKORZYSTANIE PRODUKTU KREDYTOWEGO

- 3.1. **[Warunki Wstępne]** O ile Umowa nie stanowi inaczej, Udostępnienie Produktu Kredytowego następuje w Dniu Udostępnienia, który jest dniem satysfakcjonującego dla Banku, łącznego spełnienia poniższych Warunków Wstępnych:
- 3.1.1. **[zawarcie Umowy]** zawarcia Umowy w sposób prawnie wiążący dla Stron,
- 3.1.2. **[prowizje i opłaty]** zapłaty przez Klienta wszelkich prowizji i opłat oraz zwrotu poniesionych kosztów należnych Bankowi do Dnia Udostępnienia Produktu Kredytowego, lub w innym terminie określonym w Umowie Kredytu, o ile nie są one pobierane w ciężar Produktu Kredytowego,
- 3.1.3. **[Zabezpieczenia]** ustanowienia oraz dostarczenia dowodów ustanowienia uzgodnionych Zabezpieczeń, o ile Umowa nie stanowi inaczej,
- 3.1.4. **[zgody wewnętrzne]** wyrażenia zgody na zawarcie Umowy przez właściwe organy Klienta bądź inne podmioty - w przypadkach wymaganych przez obowiązujące przepisy lub regulacje wewnętrzne Klienta,
- 3.1.5. **[zgody zewnętrzne]** przedłożenia wszelkich zezwoleń, licencji oraz innych oświadczeń osób trzecich, o ile jest to niezbędne dla zawarcia Umowy,
- 3.1.6. **[Dodatkowe Warunki Wstępne]** spełnienie wszystkich warunków określonych w Umowie, w szczególności określonych jako „Dodatkowe Warunki Wstępne”.
- 3.2. **[Dyspozycje]** W Okresie Wykorzystania Klient ma prawo wykorzystywania Produktu Kredytowego na podstawie składanych Bankowi Dyspozycji, określonych w Umowie.
- 3.3. **[Autoryzacja Dyspozycji]** O ile Strony nie określą sposobu autoryzacji poszczególnych rodzajów Dyspozycji, Dyspozycje mogą składać osoby należycie umocowane do działania w imieniu Klienta, zgodnie z odpowiednimi dokumentami, znajdującymi się w posiadaniu Banku.
- 3.4. **[Nieprawidłowe Dyspozycje]** Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nieprawidłowego sporządzenia Dyspozycji przez Klienta.
- 3.5. **[Odmowa realizacji Dyspozycji]** Bank odmawia realizacji Dyspozycji złożonej przez osobę, która nie posiada odpowiedniego umocowania do składania Dyspozycji. Bank może odmówić realizacji Dyspozycji w przypadku, gdy:
- 3.5.1. **[niespełnienie Warunku Wstępnego]** nie został należycie spełniony Warunek Wstępny,
- 3.5.2. **[niezgodność z Umową]** Dyspozycja nie jest zgodna z warunkiem określonym w Umowie lub Regulaminie,

- 3.5.3. **[przekroczenie dostępnego Limitu]** zgodnie z treścią Dyspozycji, jej realizacja spowodowałaby przekroczenie kwoty dostępnego Kredytu,
- 3.5.4. **[upływ Okres Wykorzystania]** zgodnie z treścią Dyspozycji, jej realizacja nastąpiłaby po upływie Okresu Wykorzystania,
- 3.5.5. **[Przypadek Naruszenia]** wystąpił Przypadek Naruszenia lub istnieje uzasadnione ryzyko jego wystąpienia,
- 3.5.6. **[brak zobowiązania]** Umowa przyznaje Bankowi bezwarunkowe uprawnienie do odmowy realizacji Dyspozycji,
- 3.5.7. odmowa jest uzasadniona przepisami prawa, w szczególności przepisami o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
- 3.6. **[Koniec Okresu Wykorzystania]** Zobowiązanie Banku do Udostępnienia Produktu Kredytowego wygasa wraz z upływem ostatniego dnia Okresu Wykorzystania.
- 3.7. **[Wypłata w walucie innej niż waluta kredytu]** W przypadku, jeżeli wypłata środków następuje w walucie innej od waluty udzielonego Kredytu, przeliczenia należnych kwot wypłat dokonuje się z zastosowaniem kursów walut z dnia wykonania operacji wypłaty środków z Kredytu, obowiązujących w momencie wykonania operacji.
- 3.7.1. do ustalenia równowartości środków z kredytu udzielonego w PLN uruchomionego w walucie wymiennej stosuje się obowiązujący w Banku kurs sprzedaży dewiz z dnia dokonywania wypłaty, obowiązujący w momencie wykonania operacji,
- 3.7.2. do ustalenia równowartości środków z kredytu udzielonego w walucie wymiennej uruchomionego w PLN - stosuje się obowiązujący w Banku kurs kupna dewiz z dnia dokonywania wypłaty, obowiązujący w momencie wykonania operacji.
- 3.8. **[Udostępnienie w całości/ w transzach]** Kredyt może być udostępniony Klientowi (postawiony do dyspozycji Klienta) jednorazowo lub w transzach stosownie do postanowień Umowy.
- 3.9. **[Rodzaje Dyspozycji]** W Okresie wykorzystania Klient ma prawo wykorzystywania Kredytu na podstawie składanych Bankowi Dyspozycji:
- 3.9.1. Dyspozycji Wypłaty Kredytu – w przypadku Kredytu w Rachunku Kredytowym,
- 3.9.2. Poleceń Płatniczych – w przypadku Kredytu w Rachunku Bieżącym.
- 3.10. **[Dyspozycja Wypłaty Kredytu]** Klient jest zobowiązany składać Dyspozycje Wypłaty Kredytu nie później niż 2 Dnia Roboczego przed zamierzoną wypłatą Kredytu. Dyspozycja Wypłaty Kredytu nie może zostać przez Klienta odwołana i stanowi wiążące zobowiązanie do wykorzystania Kredytu na warunkach wskazanych w takiej Dyspozycji. Dyspozycja Wypłaty Kredytu jest składana przez osoby umocowane do reprezentowania Klienta. Zapłata za fakturę może odbywać się ze środków z Kredytu z zastosowaniem Mechanizmu podzielonej płatności,
- 3.11. **[Termin składania Dyspozycji]** Klient może składać Dyspozycje, za wyjątkiem Poleceń Płatniczych mających na celu wykorzystanie Kredytu w Rachunku Bieżącym, w Dni Robocze najpóźniej do godziny 11:30. Złożenie Dyspozycji po tym terminie jest traktowane jako złożenie Dyspozycji w następnym Dniu Roboczym.
- 3.12. **[Polecenie Płatnicze]** Polecenia Płatnicze powodujące wykorzystanie Kredytu w Rachunku Bieżącym są składane przez Klienta oraz autoryzowane i wykonywane przez Bank na zasadach i w terminach określonych dla wypłat z Rachunku Bieżącego.
- 3.13. **[Wypłata Kredytu w Rachunku Kredytowym]** Wykorzystanie Kredytu w Rachunku Kredytowym następuje poprzez obciążenie Rachunku Kredytowego oraz uznanie innego rachunku zgodnie z Umową oraz Dyspozycją Wypłaty Kredytu:
- 3.14. **[Refinansowanie]** W przypadku Kredytu, którego celem jest refinansowanie wydatków Klienta, Umowa może określać w szczególności dokumenty potwierdzające poniesienie wydatków, jakie Klient jest zobowiązany przedstawić Bankowi oraz czas poniesienia refinansowanych wydatków.
- 3.15. **[Odstąpienie od Umowy]** Bank zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli przed uruchomieniem Produktu Kredytowego lub jego części a) Klient zakończył lub zaprzestał (zawiesił) prowadzenie działalności gospodarczej, b) ogłoszono likwidację Klienta, c) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Klienta, albo wszczęto wobec niego postępowanie naprawcze, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Bank wiadomości o zajściu któregokolwiek ze zdarzeń opisanych powyżej.
- 3.16. **[Przedłużenie Umowy na kolejny okres po podpisaniu aneksu do Umowy]**
- 3.16.1. W przypadku Kredytu w Rachunku Bieżącym, na wniosek Kredytobiorcy złożony najpóźniej na 30 dni przed zakończeniem okresu kredytowania, Bank może przedłużyć Umowę i okres kredytowania na

kolejny 12-miesięczny okres, biorąc pod uwagę, czy Kredytobiorca nie naruszył warunków Umowy określonych w Szczegółowych Warunkach, w szczególności, czy:

- 3.16.1.1. Rachunek Bieżący zasilany był systematycznie wpływami z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości określonej w Szczegółowych Warunkach,
 - 3.16.1.2. Kredytobiorca nie powodował powstania zadłużenia przeterminowanego,
 - 3.16.1.3. sytuacja finansowo-ekonomiczna Kredytobiorcy w ocenie Banku wskazuje, że limit może zostać utrzymany,
 - 3.16.1.4. nie wygasło prawne zabezpieczenie Kredytu,
 - 3.16.1.5. wartość prawnego zabezpieczenia spłaty Kredytu nie uległa zmniejszeniu,
 - 3.16.1.6. Kredytobiorca najpóźniej w dniu spłaty nie zawiadomił pisemnie Banku o rezygnacji z przedłużenia Umowy.
- 3.16.2. Warunkiem przedłużenia Umowy na kolejny 12 - miesięczny okres jest złożenie przez Kredytobiorcę dowodu przystąpienia do ubezpieczenia na życie, jeżeli w okresie kredytowania Kredytobiorca przekroczy 70 rok życia. Przedłużenie okresu obowiązywania Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
- 3.16.3. Bank może przedłużyć Umowę z obniżoną kwotą Kredytu, jeżeli sytuacja finansowa Kredytobiorcy wskazuje, że dotychczasowa kwota Kredytu nie może zostać utrzymana.

4. KOSZTY FINANSOWANIA

- 4.1. **[Oprocentowanie]** Od wykorzystanego Kredytu Bank pobiera odsetki według stopy – stałej lub zmiennej - określonej w Umowie. Oprocentowanie zmienne równe jest sumie Stopy Bazowej oraz marży Banku w wysokości wskazanej w Umowie. W przypadku gdy Stopa Bazowa jest mniejsza niż 0% przyjmuje się, dla celów Umowy, że wartość Stopy Bazowej wynosi 0%. Odsetki naliczane są od dziennych sald zadłużenia w Walucie Kredytu od dnia wypłaty Kredytu/transzy Kredytu do dnia poprzedzającego dzień Spłaty. Odsetki są płatne w ostatnim dniu Okresu Odsetkowego.
- 4.2. **[Kalkulacja odsetek]** Odsetki są obliczane w oparciu o rzeczywistą liczbę dni, które upłynęły w Okresie Odsetkowym, zaś rok jest liczony jako składający się z 365 dni, chyba że Umowa stanowi inaczej. Powyższe zasady stosuje się również do dodatkowych obciążeń z tytułu opóźnienia, prowizji oraz innych opłat.
- 4.3. **[Okresy Odsetkowe]** Odsetki naliczane są za rzeczywisty okres wykorzystania Kredytu i liczone są od daty spłaty poprzedniej raty odsetkowej do dnia poprzedzającego datę spłaty następnej raty (przyjmuje się, że rok liczy 365 dni), chyba, że Umowa stanowi inaczej. Okresy Odsetkowe są jednomiesięczne, chyba że Umowa stanowi inaczej.
- 4.4. **[Stopa Zmienna]** Wysokość Stopy Zmiennej ustala się według notowań Stopy Bazowej na 2 dni robocze przed pierwszym dniem każdego Okresu Ustalania Stopy Bazowej. Zmiana Stopy Bazowej następuje w pierwszym dniu danego Okresu Ustalania Stopy Bazowej, zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami. Zmiana Stopy Bazowej na kolejny okres następuje nie wcześniej niż w dniu spłaty raty, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Stopa Zmienna nie przekracza maksymalnej wysokości odsetek określonych w art. 359 §2¹ kodeksu cywilnego. O ile umowa nie stanowi inaczej, stopy oprocentowania określone w Umowie są stopami w stosunku rocznym („*per annum*”, „*p.a.*”).
- 4.5. **[Zmiana Stopy Zmiennej]** Zmiana Stopy Zmiennej, spowodowana zmianą Stopy Bazowej, nie stanowi zmiany Umowy Kredytu i nie wymaga jej wypowiedzenia ani zawarcia z Klientem aneksu do Umowy Kredytu. Strony Umowy Kredytu oraz Zobowiązani z tytułu Zabezpieczeń uznają, że obowiązek powiadomienia o zmianie Stopy Zmiennej w związku ze zmianą Stopy Bazowej zostanie spełniony przez opublikowanie Stopy Bazowej w formie ogłoszenia wywieszonego w Placówkach Banku, w miejscu swobodnie dostępnym dla wszystkich klientów. Jeżeli zmiana stopy powinna nastąpić w dniu nie będącym dniem roboczym, Bank może dokonać zmiany Stopy Bazowej w najbliższym następnym dniu roboczym, w którym Stopa Bazowa jest ogłaszana.
- 4.6. **[Prowizje i opłaty]** Rodzaj i wysokość prowizji i opłat należnych Bankowi określa Umowa. Uprawnienie Banku do pobrania prowizji i opłat nie wygasa wskutek nie pobrania prowizji, opłaty przez Bank w terminie. Bank jest uprawniony do pobrania prowizji, opłaty w ciężar Rachunku Bieżącego. Bank może pobierać w szczególności następujące prowizje i opłaty:
 - 4.6.1. **[prowizję za rozpatrzenie wniosku kredytowego]** – płatną jednorazowo w dniu złożenia wniosku kredytowego, liczona od kwoty wnioskowanego Kredytu; w przypadku udzielenia Kredytu, prowizja zostaje zaliczona na poczet prowizji z tytułu udzielonego Kredytu,
 - 4.6.2. **[prowizję za udzielenie Kredytu]** – płatną jednorazowo w dniu podpisania Umowy Produktu Kredytowego lub w innym terminie wskazanym w Umowie Produktu Kredytowego. Sposób pobrania prowizji określa Umowa Produktu Kredytowego. W przypadku niezapłacenia prowizji przez Klienta,

Bank ma prawo potrącić kwotę prowizji z kwoty Kredytu. Prowizja przysługuje Bankowi również w przypadku niewykorzystania całości lub części Kredytu,

- 4.6.3. **[opłatę za gotowość]** – naliczaną od niewykorzystanej części Kredytu/ transzy Kredytu za każdy dzień, w okresie od dnia kolejnego po postawieniu Kredytu/Transzy Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy do dnia poprzedzającego dzień całkowitej wypłaty Kredytu. Sposób pobrania oraz wysokość opłaty za gotowość określa Umowa Kredytu,
- 4.6.4. **[prowizję rekompensacyjną]** – liczoną od kwoty Kredytu spłaconego przed terminem określonym w Umowie Kredytu, płatną jednorazowo, nie później niż w dniu wcześniejszej Spłaty. Sposób pobrania prowizji od wcześniejszej spłaty określa Umowa Kredytu. Wysokość prowizji określona jest w Umowie Kredytu,
- 4.6.5. [opłatę administracyjną] – liczoną od:
- 4.6.5.1 kwoty Kredytu Odnawialnego, na koniec każdego trzymiesięcznego Okresu Finansowania, a w przypadku, gdy termin spłaty przypada przed tym dniem – nie później niż w dniu całkowitej spłaty Kredytu Odnawialnego. Sposób pobrania oraz wysokość opłaty administracyjnej określa Umowa,
- 4.6.5.2. kwoty zadłużenia (wykorzystanego Kredytu Nieodnawialnego) na 31 grudnia każdego roku, płatna do końca I kwartału roku następnego. Sposób pobrania oraz wysokość opłaty administracyjnej określa Umowa.
- 4.6.6. **[prowizje i opłaty za wprowadzenie zmian warunków Umowy]** – płatne, gdy zmiana warunków Umowy następuje z inicjatywy / na wniosek Klienta,
- 4.6.7. inne prowizje i opłaty określone w Umowie lub Taryfie, związane z obsługą Produktu Kredytowego.
- 4.7. **[Prawo Banku do prowizji i opłat]** Wpłacone prowizje i opłaty nie podlegają zwrotowi. Zapłacone prowizje nie podlegają zwrotowi także w wypadku niewykorzystania udzielonego Produktu Kredytowego. Bank zachowuje prawo dochodzenia należnych prowizji i opłat również w przypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek podstawy prawnej.
- 4.8. **[Prowizje od Produktu Kredytowego wyrażone w złotych]** Prowizje i opłaty wyrażone w Taryfie w złotych polskich płatne są w formie bezgotówkowej lub gotówkowej w PLN.
- 4.9. **[Prawo Banku do zmiany Taryfy]** Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Taryfy opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów pionu detalicznego. Zmiana stawek opłat i prowizji określonych w Taryfie opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów pionu detalicznego jest uzależniona od zaistnienia niektórych lub wszystkich następujących okoliczności: a) zmiany zakresu wykonywanych czynności, b) zmiany pracochłonności lub form wykonywanych czynności, c) zmiany wysokości opłat telekomunikacyjnych, pocztowych lub opłat stosowanych przez inne banki lub instytucje, z pomocą których Bank wykonuje czynności bankowe, d) zmiany poziomu inflacji. Taryfa jest dostępna w Placówkach Banku oraz na Stronie Internetowej Banku. W przypadku nie zaakceptowania zmian w Taryfie, Klientowi przysługuje, w ciągu 14 dni od daty wprowadzenia przez Bank zmian do Taryfy, prawo do wypowiedzenia Umowy. Klient może wypowiedzieć Umowę z 30 dniowym okresem wypowiedzenia, licząc od daty złożenia w Banku oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie wypowiedzenie Umowy w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmiany Taryfy. W przypadku wypowiedzenia umowy, w związku z nie zaakceptowaniem przez Klienta zmian do Taryfy, do upływu okresu wypowiedzenia obowiązują stawki określone w dotychczasowej Taryfie.
- 4.10. **[Koszty Zabezpieczenia]** Koszty ustanowienia, utrzymywania, zmiany oraz zwolnienia Zabezpieczenia ponosi w całości Klient. Bank ma prawo obciążyć Klienta wszelkimi uzasadnionymi kosztami, które poniesie w związku z udzielaniem, zwalnianiem, zmianą lub realizacją Zabezpieczeń, w szczególności kosztów pomocy prawnej, sądowych, notarialnych, składowych, przechowania, wyceny, transportu i ochrony Przedmiotów Zabezpieczenia oraz pozyskiwania dokumentów z odpowiednich rejestrów, w tym koszty pośrednictwa osób trzecich.
- 4.11. **[Zadłużenie Przeteterminowane]** Niedokonanie przez Klienta Spłaty w terminie określonym w Umowie lub dokonanie Spłaty w niepełnej wysokości spowoduje, że należność z tytułu niespłaconego Kredytu stanie się Zadłużeniem Przeteterminowanym. Stopa procentowa obowiązująca dla Zadłużenia Przeteterminowanego obowiązuje w okresach, za które oprocentowanie przeteterminowane jest naliczane. Roczna stopa procentowa zadłużenia przeteterminowanego ulega zmianie z dniem wejścia w życie zmiany wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, ogłaszanych przez Ministra Sprawiedliwości w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", z zastrzeżeniem, że wysokość ta nie może być wyższa w stosunku rocznym niż dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie. Zmiana stopy odsetek od Zadłużenia Przeteterminowanego nie stanowi zmiany Umowy i obowiązuje od dnia ogłoszenia nowej wysokości stopy odsetek od Zadłużenia Przeteterminowanego. Wysokość oprocentowania przeteterminowanego na dzień podpisania Umowy Kredytu określa Umowa Kredytu.

4.12. **[Dodatkowe koszty finansowania]** W przypadku, gdy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zostanie na Bank nałożony obowiązek tworzenia, odprowadzania lub utrzymywania szczególnych rezerw, funduszy specjalnych, depozytów lub opłat w związku z zaangażowaniem, Bank jest uprawniony do zmiany określonej w Umowie stopy oprocentowania Kredytu, prowizji lub sposobów ich naliczania, proporcjonalnie do zmian wprowadzonych przez te przepisy. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i obowiązują od dnia doręczenia Klientowi przez Bank stosownego zawiadomienia, chyba że zawiadomienie wskaże termin późniejszy, stosownie do terminów nałożenia na Bank powyższych obowiązków.

5. SPŁATA WIERZYTELNOŚCI BANKU

- 5.1. **[Pierwszeństwo]** Klient zobowiązany jest do Spłaty Kredytu w ustalonych terminach w pierwszej kolejności przed innymi płatnościami. W przypadku, gdy Spłata następuje w drodze obciążenia Rachunku Bieżącego, Bank ma prawo obciążyć rachunek Klienta w pierwszej kolejności przed innymi dyspozycjami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych.
- 5.2. **[Kredyt w Rachunku Bieżącym]** Każdy wpływ środków na Rachunek Bieżący zmniejsza saldo debetowe z tytułu wykorzystanego Kredytu w Rachunku Bieżącym ewidencjonowanego na tym Rachunku Bieżącym.
- 5.3. **[Kredyt inny niż w Rachunku Bieżącym]** W przypadku Kredytu innego niż Kredyt w Rachunku Bieżącym, Klient zobowiązany jest spłacać Kredyt i odsetki na rachunek Banku wskazany w Umowie.
- 5.4. **[Dzień Spłaty]** Za dzień Spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na Rachunek Banku wskazany w Umowie.
- 5.5. **[Termin Spłaty inny niż Dzień Roboczy]** Jeżeli Spłata przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny od pracy dla Banku, Spłata następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
- 5.6. **[Kredyt Nieodnawialny]** Klient jest zobowiązany spłacać Kredyt Nieodnawialny w terminach określonych w Umowie. W przypadku Spłaty z Rachunku Bieżącego, Klient zobowiązany jest zapewnić w terminach Spłaty odpowiednią ilość środków pieniężnych na tym Rachunku.
- 5.7. **[Wcześniejsza Spłata]** Klient może dokonać wcześniejszej – przed ustalonym w Umowie terminem – Spłaty całości lub części Kredytu wraz z należnymi odsetkami. W przypadku dokonania przez Klienta wcześniejszej spłaty całości lub części Kredytu wraz z należnymi odsetkami, Bank pobierze prowizję rekompensacyjną, określoną w Umowie.
- 5.8. **[Powiadomienie Zobowiązanych]** Bank powiadomi niezwłocznie na piśmie wszystkie osoby będące dłużnikami Banku z tytułu Zabezpieczenia, jeżeli Klient opóźni się ze spłatą jakiegokolwiek wierzytelności na rzecz Banku wynikającej z Umowy Kredytu, o co najmniej 14 dni kalendarzowych.
- 5.9. **[Zaliczenie Spłat]** Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania Spłat na poczet swoich należności:
- 5.9.1. koszty windykacji i inne opłaty poniesione przez Bank za Klienta,
 - 5.9.2. prowizje i inne opłaty,
 - 5.9.3. odsetki przeterminowane,
 - 5.9.4. odsetki umowne,
 - 5.9.5. kredyt (kapitał).
- 5.10. **[Kolejność Spłat kilku Wierzytelności Banku]** Jeżeli istnieje kilka wymagalnych Wierzytelności Banku jednego rodzaju, Spłaty zalicza się na poczet Wierzytelności Banku najdawniej wymagalnej, o ile Bank nie postanowi inaczej.
- 5.11. **[Windykacja]** W przypadku powstania należności wymagalnych z tytułu Kredytu lub wypowiedzenia Umowy, Bank przystępuje do windykacji należności. W przypadku zlecenia przez Bank prowadzenia windykacji wymagalnych należności podmiotowi zewnętrznemu na podstawie zawartej z takim podmiotem umowy, Bank obciąży Klienta kosztami windykacji prowadzonej przez podmiot zewnętrzny.
- 5.12. **[Obniżenie kwoty Kredytu i Limitu]** Bank ma prawo do obniżenia kwoty przyznanego Kredytu albo zablokowania w całości lub części środków do wykorzystania w ramach kredytów w Rachunku Kredytowym i Rachunku Bieżącym, albo wypowiedzenia Umowy i zażądania spłaty części lub całości Kredytu w przypadku:
- 5.12.1. stwierdzenia, że dokumenty przedkładane przez Kredytobiorcę lub dłużników Banku z tytułu Zabezpieczenia nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
 - 5.12.2. zagrożenia terminowej spłaty Kredytu wraz z odsetkami, a w szczególności z powodu istotnego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej lub stanu majątkowego Kredytobiorcy lub z powodu pogorszenia się lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę, nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Banku z tytułu Kredytu, wykorzystania Kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 5.12.3. wykorzystania Kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,

- 5.12.4. istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia spłaty Kredytu i nie ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia na żądanie Banku, zgodnie z Umową,
 - 5.12.5. wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Kredytobiorcy przez innego/innych niż Bank wierzyciela/wierzycieli,
 - 5.12.6. pozyskania informacji o zagrożeniu upadłością Kredytobiorcy albo wszczęciem wobec niego postępowania naprawczego,
 - 5.12.7. zbycia bez zgody Banku przedmiotów objętych zabezpieczeniem spłaty Kredytu,
 - 5.12.8. pozyskania informacji o zamiarze zakończenia lub zaprzestania (zawieszenia) prowadzenia działalności gospodarczej przez Kredytobiorcę,
 - 5.12.9. niewywiązywania się z zobowiązania dotyczącego deklaracji wpływów na rachunek bieżący w BOŚ S.A.,
 - 5.12.10. niewywiązywania się Kredytobiorcy z obowiązków wynikających z Umowy lub Regulaminu.
- 5.13. Bank niezwłocznie zawiadomi Klienta na piśmie o obniżeniu przyznanej kwoty Kredytu, w tym także Kredytu w Rachunku Bieżącym.

6. PRZYPADKI NARUSZENIA

- 6.1. **[Lista Przypadków Naruszenia]** Wystąpienie którejkolwiek z następujących okoliczności może być traktowane przez Bank jako Przypadek Naruszenia:
- 6.1.1. **[brak Spłaty]** brak Spłaty jakiejkolwiek kwoty Wierzytelności Banku w terminie określonym zgodnie z Umową,
 - 6.1.2. **[naruszenie zobowiązania]** niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Klienta lub innego Zobowiązanego zobowiązania wobec Banku lub niespełnienie warunku wynikającego z Umowy, w szczególności Wykorzystanie Kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem (celem),
 - 6.1.3. **[nielegalność]** zaciągnięcie lub wykonanie przez Zobowiązanego zobowiązania wobec Banku jest sprzeczne z prawem,
 - 6.1.4. **[nierzetelność]** informacja, oświadczenie lub zapewnienie, przekazane lub złożone przez Zobowiązanego w Umowie lub w związku z Umową, jest nieprawdziwe lub niepełne w istotnym zakresie w chwili jego dostarczenia do Banku,
 - 6.1.5. **[zawieszenie spłat]** Klient zawiesił spłatę całości lub części swoich długów, ogłosił taki zamiar, oświadczył, że jest niezdolny do terminowej spłaty swoich długów lub z powodu swojej złej sytuacji finansowej rozpoczął negocjacje w celu refinansowania lub restrukturyzacji swojego zadłużenia,
 - 6.1.6. **[upadłość/likwidacja]** złożenie wniosku o wszczęcie w stosunku do Zobowiązanego niebędącego Kredytobiorcą postępowania upadłościowego, postępowania likwidacyjnego, lub innego podobnego postępowania,
 - 6.1.7. **[postępowanie egzekucyjne]** wszczęcie wobec Zobowiązanego postępowania egzekucyjnego, którego skutek mógłby zagrozić terminowej Spłacie, w szczególności mienie należące do Zobowiązanego, mające istotną wartość materialną, zostało zajęte w celu egzekucji lub zabezpieczenia roszczeń osoby trzeciej i w terminie wyznaczonym przez Bank takie zajęcie nie zostało uchylone,
 - 6.1.8. **[postępowanie sądowe/administracyjne]** wszczęcie wobec Klienta postępowania sądowego, administracyjnego lub karnego,
 - 6.1.9. **[utrata zdolności kredytowej]** istotne, w stosunku do stanu znanego Bankowi w chwili Udostępnienia Produktu Kredytowego, pogorszenie sytuacji gospodarczej, prawnej lub finansowej Zobowiązanego lub wystąpienie innego zdarzenia, mogącego w ocenie Banku zagrozić zdolności Zobowiązanego do terminowej Spłaty Wierzytelności Banku,
 - 6.1.10. **[„krzyżowe” naruszenie]** wystąpienie innego zdarzenia lub okoliczności, które stanowią naruszenie umowy zawartej pomiędzy Klientem (lub podmiotem od niego zależnym lub dominującym wobec niego, lub podmiotem zależnym od podmiotu dominującego wobec Klienta) – z jednej strony, a Bankiem (lub podmiotem od niego zależnym lub dominującym wobec niego, lub podmiotem zależnym od podmiotu dominującego wobec Banku) – z drugiej strony,
 - 6.1.11. **[sprzeczność z Umową]** zaciągnięcie przez Klienta zobowiązania sprzecznego z Umową,
 - 6.1.12. **[utrata finansowania]** wycofanie się podmiotu trzeciego z finansowania Klienta, w tym wypowiedzenie jakiejkolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której, podmiot trzeci finansuje Klienta,

- 6.1.13. **[utrata uprawnień]** utraty mocy obowiązującej licencji, koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub innej decyzji administracyjnej, na podstawie której Klient lub inny Zobowiązany prowadzi istotną część swojej działalności,
- 6.1.14 **[niespłacenie zobowiązań]** niespłacenie przez Zobowiązanego długu wobec osoby trzeciej w kwocie istotnej dla zdolności kredytowej Klienta,
- 6.1.15. **[przypadki dotyczące zabezpieczenia]** wystąpienie jednej z następujących okoliczności dotyczącej Zabezpieczenia:
- 6.1.15.1. nieważność, nieskuteczność lub odwołanie Zabezpieczenia,
 - 6.1.15.2. naruszenie przez Zobowiązanego istotnego zobowiązania dotyczącego Zabezpieczenia,
 - 6.1.15.3. odmowa Zobowiązanego uznania swojej odpowiedzialności z tytułu udzielenia Zabezpieczenia,
 - 6.1.15.4. istotne zmniejszenie wartości Zabezpieczenia,
 - 6.1.15.5. niedostarczenie przez Klienta na żądanie Banku dodatkowego Zabezpieczenia, w przypadku, gdy Bank jest uprawniony do takiego żądania.
- 6.1.16. **[niewykonanie tytułu egzekucyjnego]** niewywiązanie się przez Klienta z jakichkolwiek zobowiązań finansowych wynikających z prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu, podlegającego przymusowej egzekucji,
- 6.1.17. **[niewykonanie przez Klienta czynności niezbędnych do stosowania przez Bank obowiązków związanych ze stosowaniem środków bezpieczeństwa finansowego, które są określone w ustawie z 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu],**
- 6.1.18. **[negatywna ocena ryzyka w rozumieniu art. 33 ust. 2 ustawy z 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu],**
- 6.1.19. **[złożenie przez Klienta Dyspozycji na rzecz odbiorcy wymienionego na listach osób, grup, podmiotów, w stosunku do których stosowane są szczególne środki ograniczające obrót finansowy na podstawie prawa Unii Europejskiej, powszechnie obowiązujących przepisów krajowych oraz OFAC (Biuro Nadzoru nad Zagranicznymi Aktywami w Departamencie Skarbu USA), ONZ, lub gdy sam znajduje się na takich listach],**
- 6.1.20. **[uznanie rachunku środkami z realizacji zlecenia płatniczego złożonego przez osobę, grupę lub podmiot wymieniony na listach osób, grup, podmiotów, w stosunku do których stosowane są szczególne środki ograniczające obrót finansowy na podstawie prawa Unii Europejskiej, powszechnie obowiązujących przepisów krajowych oraz OFAC (Biuro Nadzoru nad Zagranicznymi Aktywami w Departamencie Skarbu USA), ONZ],**
- 6.1.21. **[podejrzenie, że Klient wykorzystał lub ma zamiar wykorzystać działalność Banku, by ukryć działania przestępcze lub dla celów związanych z przestępstwem o charakterze skarbowym, ekonomicznym, gospodarczym lub terrorystycznym].**
- 6.2. **[wstrzymanie wypłaty z Kredytu /splata Kredytu]** W przypadku stwierdzenia przez Bank Przypadku Naruszenia, o którym mowa w Regulaminie Bank może:
- 6.2.1. obniżyć kwotę przyznanego Kredytu albo zablokować w całości lub części środki do wykorzystania w ramach Kredytów w rachunku kredytowym lub rachunku bieżącym, albo zażądać spłaty części Kredytu albo wypowiedzieć Umowę ,
 - 6.2.2. wstrzymać udostępnienie Produktu Kredytowego lub cofnąć prawo Klienta do wykorzystania Produktu Kredytowego i/lub wstrzymać wypłatę Kredytu w Rachunku Bieżącym. W tym czasie każdy wpływ na rachunek będzie zaliczany w pierwszej kolejności na zmniejszenie zadłużenia z tytułu udzielonego Kredytu. Poza przypadkiem wystąpienia zajęcia na rachunku, o wstrzymaniu wypłaty Kredytu Bank poinformuje Kredytobiorcę na piśmie, w którym jednocześnie zostaną przedstawione warunki kontynuowania współpracy Banku z Kredytobiorcą.
- W przypadku, gdy - w ocenie Banku - nastąpi utrata lub pogorszenie zdolności kredytowej Kredytobiorcy, Kredytobiorca będzie zobowiązany, na żądanie Banku, dokonać spłaty części lub całości Kredytu;
- 6.3. **[wykorzystanie Kredytu]** Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystywania przyznanego Kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w Umowie;
- 6.4. **[Okres wypowiedzenia]** Okres wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni, a w przypadku zagrożenia upadłością Klienta – 7 dni.

- 6.5. **[Forma wypowiedzenia]** W przypadku, gdy wypowiedzenie Umowy następuje przez wysłanie Klientowi zawiadomienia w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską na ostatni znany Bankowi adres lub adres ujawniony w rejestrze przedsiębiorców – za datę doręczenia wypowiedzenia Umowy uważa się:
- 6.5.1. datę pokwitowania odbioru zawiadomienia, lub
 - 6.5.2. datę pierwszego awiza pocztowego w przypadku zwrotu przesyłki przez pocztę z adnotacją „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub podobną.
- 6.6. **[Skutki wypowiedzenia]** W okresie wypowiedzenia a) Bank nie dokonuje wypłat środków z Kredytu, b) Klient zobowiązuje się do całkowitej spłaty Kredytu wraz z odsetkami przed upływem terminu wypowiedzenia, c) Bank nie nalicza opłaty za gotowość.
- 6.7. **[Zadłużenie Przeteterminowane]** W przypadku niespłacenia Wierzytelności Banku w okresie wypowiedzenia, wszelkie należności wynikające z Umowy stają się Zadłużeniem Przeteterminowanym.
- 6.8. **[Potrącenie z rachunków]** Wypowiedzenie Umowy uprawnia Bank, następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, do potrącenia Wierzytelności Banku ze wszystkich rachunków Klienta prowadzonych przez Bank, włączając w to rachunki lokat terminowych.
- 6.9. **[Wypowiedzenie Umowy przez Klienta]** Klient może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

7. ZABEZPIECZENIE

I. Mikroprzedsiębiorstwa i Wspólnoty Mieszkaniowe

- 7.1. **[Ustanowienie Zabezpieczenia]** Klient jest zobowiązany do ustanowienia Zabezpieczenia określonego w Umowie lub w umowach i innych dokumentach związanych z ustanowieniem Zabezpieczenia. Ustanowienie zabezpieczenia oznacza dostarczenie Bankowi odpowiedniego, satysfakcjonującego Bank, dokumentu stwierdzającego prawnie skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia lub przekazanie Bankowi Przedmiotu Zabezpieczenia, stosownie do rodzaju Zabezpieczenia i postanowień umów dotyczących ustanowienia Zabezpieczenia.
- 7.2. **[Realizacja Zabezpieczeń]** Wybór kolejności realizacji Zabezpieczeń i sposobu zaspokojenia Wierzytelności Banku oraz przedmiotu egzekucji należy do Banku. W przypadku, jeżeli Bank nie wykona przysługujących mu praw, albo korzysta z tych praw z opóźnieniem, nie stanowi to zrzeczenia się tych praw, ani też akceptacji działania niezgodnego z Umową. Jeżeli Bank ogranicza się do częściowego wykonania swych praw, nie wyłącza to możliwości skorzystania z tych praw w przyszłości.
- 7.3. **[informacja o wypowiedzeniu umowy najmu]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu w postaci przelewu wierzytelności z umowy najmu, Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Banku o wypowiedzeniu tej umowy oraz ustanowienia, na żądanie Banku, dodatkowego zabezpieczenia w przypadku istotnego obniżenia się wartości zabezpieczenia z powodu rozwiązania tej umowy;
- 7.4. **[nieterminowa realizacja kontraktu]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu w postaci przelewu wierzytelności z kontraktu handlowego, Kredytobiorca zobowiązany jest do informowania Banku o każdej sytuacji, w której zagrożona jest terminowa realizacja kontraktu lub terminowa płatność;
- 7.5. **[polisa ubezpieczeniowa]** W przypadku gdy zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia, Kredytobiorca zobowiązuje się do:
- a) ubezpieczenia przedmiotu/przedmiotów zabezpieczenia wierzytelności Banku/Inwestycji w towarzystwie ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank do wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu zabezpieczenia lub wartości inwestycji na koniec okresu ochrony ubezpieczeniowej;
 - b) utrzymania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie kredytowania, w tym w szczególności do objęcia swojego przedsiębiorstwa ubezpieczeniem, znajdującym zwykle zastosowanie w odniesieniu do przedsiębiorstwa tego typu, między innymi od: ognia i innych zdarzeń losowych oraz od powodzi lub innych żywiołów charakterystycznych dla obszarów utrzymywania majątku Kredytobiorcy - do wysokości odpowiadającej wartości majątku, który jest przedmiotem zabezpieczenia; Suma ubezpieczenia powinna być podana na polisie oddzielnie dla każdego składnika majątku stanowiącego odrębne zabezpieczenie transakcji.
 - c) dokonania przelewu wierzytelności pieniężnej z ww. umowy ubezpieczenia na rzecz Banku wraz z przedłożeniem w Banku pisemnego potwierdzenia przyjęcia do wiadomości przelewu wierzytelności przez ubezpieczyciela lub wprowadzenia adnotacji przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe na oryginale polisy o dokonaniu cesji wierzytelności pieniężnej na rzecz Banku;
 - d) opłacenia składki/ek ubezpieczeniowej/ych w terminie i przedłożenia w Banku dowodów wpłaty;
 - e) przedstawienia dokumentów, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy

ubezpieczenia;

- f) dokonywania przelewu wierzytelności z kolejno zawieranych w okresie kredytowania umów ubezpieczenia, opłacania składki zgodnie z terminami w umowie ubezpieczenia, przedkładania w Banku pisemnych potwierdzeń przyjęcia przez ubezpieczyciela do wiadomości przelewu wierzytelności oraz dowodów zapłaty składek ubezpieczeniowych, w terminie 7 dni od dnia zawarcia każdej z tych umów.

W przypadku niedostarczenia przez Kredytobiorcę odnowionej polisy ubezpieczeniowej – Bank jest upoważniony do odnowienia w imieniu Kredytobiorcy ubezpieczenia u dotychczasowego ubezpieczyciela z utrzymaniem adnotacji Towarzystwa Ubezpieczeniowego na oryginale polisy o dokonaniu cesji wierzytelności pieniężnej na rzecz Banku i obciążenia Kredytobiorcy kosztami zawarcia polisy.

7.6. [pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym] Kredytobiorca zobowiązany jest do posiadania Rachunku Bieżącego w Banku w całym Okresie Kredytowania oraz udzielenia Bankowi, przed Dniem Udostępnienia, bezwarunkowego, nieodwołalnego pełnomocnictwa do pobierania środków pieniężnych z tego rachunku i innych rachunków prowadzonych dla Kredytobiorcy przez Bank, w celu zaspokojenia wymagalnych Wierzytelności Banku powstałych z tytułu Umowy oraz utrzymania salda tych rachunków w wysokości umożliwiającej pełne i terminowe zaspokojenie wierzytelności Banku. Pełnomocnictwo może być odwołane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Banku. Na jego podstawie Bank ma prawo do obciążania Rachunku Bieżącego kwotami Wierzytelności Banku w terminach spłaty, a w szczególności: a) kosztami windykacji, b) kwotami należnych prowizji i opłat, c) kwotą przeterminowanych należności Banku, d) kwotami należnych odsetek od wykorzystanego Kredytu, e) kwotą rat kapitałowych Kredytu. Bank jest upoważniony do obciążania Rachunku Bieżącego niezależnie od innych dyspozycji Klienta i przed wszystkimi innymi płatnościami, z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych/wykonawczych. W przypadku braku środków na Rachunku Bieżącym, Bank jest upoważniony do spłaty zadłużenia z pierwszych wpływów na ten Rachunek. W przypadku braku środków na Rachunku Bieżącym i braku wpływów na ten Rachunek, Bank jest upoważniony do obciążenia każdego innego rachunku Klienta prowadzonego przez Bank, niezależnie od dyspozycji Klienta i przed wszystkimi innymi płatnościami, z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych. W przypadku rachunków w innej walucie, jeżeli Strony nie ustaliły innego kursu, do przeliczeń zostanie zastosowany Kurs Banku. Kredytobiorca nie ma prawa w czasie obowiązywania pełnomocnictwa do obciążania wierzytelności z rachunków bankowych w BOŚ S.A. w jakikolwiek sposób oraz do udzielania dalszych pełnomocnictw do tych rachunków.

7.7. [przelew wierzytelności z umowy najmu] W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu w postaci przelewu wierzytelności z umowy najmu, która następnie została wypowiedziana/rozwiązana, Kredytobiorca zobowiązany jest w ciągu 45 dni od wypowiedzenia umowy do dokonania przelewu wierzytelności z nowozawartych umów najmu, w celu zrekompensowania spadku wartości zabezpieczenia;

7.8. [zabezpieczenia] Do chwili całkowitej spłaty wszystkich wierzytelności Banku Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- a) ustanowienia i utrzymania w mocy wszelkich zabezpieczeń, o których mowa w Umowie oraz Regulaminie;
- b) poinformowania Banku o utracie, zagrożeniu lub spadku wartości zabezpieczeń, w tym powiadomienia o roszczeniach osób trzecich do rzeczy, praw lub wierzytelności, na których zostały ustanowione zabezpieczenia;
- c) ustanowienia niezwłocznie, na pisemne żądanie i w uzgodnieniu z Bankiem, dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu lub dokonania natychmiastowej spłaty części zobowiązań z tytułu Umowy w kwocie przekroczenia w przypadku obniżenia się - wedle opinii Banku - wartości ustanowionych zabezpieczeń, lub wzrostu wartości wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy, np. w przypadku zmian kursu walut dla ekspozycji otwartej na ryzyko kursowe;
- d) udzielenia Bankowi nieodwołalnego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do ustanowienia hipoteki na prawie własności nieruchomości powstałym w wyniku przekształcenia użytkownika wieczystego w razie dokonania takiego przekształcenia (w przypadku, gdy przedmiotem hipoteki ma być użytkowanie wieczyste);
- e) niezastawiania, niezbywania lub niewnoszenia do innych podmiotów swojego majątku stanowiącego zabezpieczenie wierzytelności Banku, bez zgody Banku, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
- f) nieudzielania pełnomocnictw dla osób trzecich do dysponowania rachunkami bankowymi Klienta w Banku bez pisemnej zgody Banku;
- g) dokonywania we właściwym czasie napraw i remontów niezbędnych do zachowania nieruchomości i ruchomości, stanowiących przedmiot zabezpieczenia w stanie niepogorszonym;
- h) korzystania z nieruchomości i ruchomości stanowiących przedmiot zabezpieczenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zgodnie z wymogami prawidłowej ich eksploatacji i zapewnienia, że ich stan nie

ulegnie pogorszeniu ponad zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.

7.9. **[zasada pierwszeństwa zabezpieczeń]** Kredytobiorca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, do zapewnienia, aby wszelkie wierzytelności Banku w stosunku do niego, wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w każdym zakresie, w tym co do pierwszeństwa ustanowionych zabezpieczeń lub pierwszeństwa w zaspokajaniu wierzytelności Banku, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, w szczególności wobec instytucji kredytowych i finansowych. W przypadku Produktów Kredytowych, dla których nie są ustanowione zabezpieczenia rzeczowe warunek nie ma zastosowania;

II. Mikroprzedsiębiorstwa

- 7.10. **[Dostarczanie wyceny]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu hipoteką, Bank ma prawo, raz na trzy lata, zwrócić się do Kredytobiorcy o przedstawienie nowego operatu szacunkowego (oryginału), określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości obciążonej tą hipoteką, a Kredytobiorca w takim przypadku zobowiązany jest do dostarczenia operatu, sporządzonego zgodnie z aktualnymi wytycznymi Banku przez rzeczoznawcę majątkowego zaakceptowanego przez Bank posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i nieznajdującego się na liście rzeczoznawców wykluczonych przez Bank, w terminie 30 dni od otrzymania z Banku wezwania do jego dostarczenia. Jeżeli Kredytobiorca dostarczał już dwukrotnie operat szacunkowy danej nieruchomości opracowany przez tego samego rzeczoznawcę majątkowego, przy kolejnej prośbie Banku o sporządzenie wyceny Kredytobiorca zobowiązany jest do zmiany rzeczoznawcy. W razie istotnego, w ocenie Banku, pogorszenia się sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy lub powstania okoliczności mogących spowodować istotną zmianę wartości Zabezpieczenia lub powstania zagrożenia, że wartość Zabezpieczenia będzie niższa od wartości ekspozycji kredytowej, a także w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego nieruchomości, Bank ma prawo zwrócić się do Kredytobiorcy o przedstawienie nowego operatu szacunkowego (oryginału), częściej niż raz na trzy lata. Jeżeli na wezwanie Banku Kredytobiorca nie przedstawi nowego operatu Bank ma prawo zlecić jego opracowanie i obciążyć równowartością kwoty poniesionych kosztów Rachunek Bieżący Klienta prowadzony w Banku.
- 7.11. **[bezwarunkowe zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu hipoteką, która nie znajduje się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19.02.2011 r., Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia wniosku o przeniesienie hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie udzielonego przez Bank Kredytu, w terminie dwóch tygodni od uzyskania informacji o opróżnieniu miejsca, na każdorazowo opróżnione (w części lub całości) miejsce z najwyższym pierwszeństwem, docelowo na pierwsze miejsce;
- 7.12. **[bezwarunkowe zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce przez dawcę zabezpieczenia]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu hipoteką na nieruchomości stanowiącej własność osoby trzeciej, nie znajdującą się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19.02.2011 r., Kredytobiorca zobowiąże dawcę zabezpieczenia do złożenia wniosku o przeniesienie hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie udzielonego przez Bank Kredytu, w terminie dwóch tygodni od uzyskania informacji o opróżnieniu miejsca, na każdorazowo opróżnione (w części lub całości) miejsce z najwyższym pierwszeństwem, docelowo na pierwsze miejsce;
- 7.13. **[przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne]** W przypadku zabezpieczenia Kredytu hipoteką, która nie znajduje się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19.02.2011r., Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia w sądzie wieczystoksięgowym do dnia wskazanego przez Bank jednocześnie wniosku o wykreślenie wygasłej hipoteki oraz przeniesienie/wpis przeniesienia hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na powstałe opróżnione miejsce hipoteczne;
- 7.14. **[zobowiązanie do zastąpienia wierzytelności]** W przypadku zabezpieczenia Kredytu hipoteką Kredytobiorca zobowiązuje się do zawarcia, na żądanie Banku, umowy o zastąpienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką inną wierzytelnością wskazaną przez Bank lub objęcia hipoteką dodatkowej wierzytelności Banku, w terminie do trzech tygodni od doręczenia żądania;
- 7.15. **[dostarczanie odpisu z rejestru zastawów]** W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego, dostarczenia na żądanie Banku, w szczególności, gdy Bank poweźmie informację o obciążeniu przedmiotu zabezpieczenia, w terminie do dwóch tygodni od daty doręczenia żądania, lecz nie częściej niż raz na 12 miesięcy, aktualnego odpisu z rejestru zastawów, z prawomocnym wpisem zastawu na rzecz BOŚ S.A.;
- 7.16. **[obciążanie lub zbycie przedmiotu zastawu]** Bank zastrzega sobie możliwość podwyższenia marży/oprocentowania/provizji lub wypowiedzenia Umowy, o czym Bank zawiadomi Kredytobiorcę w osobnej korespondencji, w przypadku obciążania lub zbycia bez zgody Banku, w okresie kredytowania, przedmiotu

zastawu, niezależnie od prawa Banku do żądania natychmiastowej spłaty wierzytelności zabezpieczonej zastawem rejestrowym w oparciu o art. 14 ust.3 ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;

7.17. **[zmiana w kontrakcie]** W przypadku zabezpieczenia Kredytu w postaci przelewu wierzytelności z kontraktu handlowego, Kredytobiorca zobowiązany jest do niewprowadzania bez zgody Banku zmian w kontrakcie, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na ustanowione zabezpieczenie.

8. ZASADY DZIAŁANIA BANKU W PRZYPADKU ZAPRZESTANIA OPRACOWYWANIA, PUBLIKOWANIA LUB ISTOTNEJ ZMIANY WSKAŹNIKÓW REFERENCYJNYCH

8.1. Administrator opracowuje Wskaźnik referencyjny według przyjętej przez niego metody, zatwierdzonej przez właściwe organy nadzoru.

8.2. **[Uprawnienia Administratora]** Administrator jest uprawniony:

8.2.1. **[zmiana metody opracowania Wskaźnika referencyjnego]** na podstawie posiadanego zezwolenia do wprowadzenia Istotnej zmiany metody opracowywania Wskaźnika referencyjnego w trybie określonym w dokumentacji tego wskaźnika, która została opublikowana na jego stronie internetowej.

Zmiana metody opracowywania Wskaźnika referencyjnego jest poprzedzona procesem konsultacji publicznych prowadzonych przez Administratora, w trakcie których Administrator określa zakres proponowanych zmian oraz uzasadnienie ich wprowadzenia. Bank zamieści informację o rozpoczętych konsultacjach prowadzonych przez Administratora, na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych,

8.1.1. **[zaprzestanie opracowywania Wskaźnika referencyjnego]** do zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego w sposób trwały lub czasowy. Administrator może podjąć decyzję o zaprzestaniu opracowywania Wskaźnika referencyjnego z powodów rynkowych (w szczególności gdy: dane wykorzystywane do opracowywania Wskaźnika referencyjnego przestały być reprezentatywne dla rynku lub realiów gospodarczych, których pomiar jest celem Wskaźnika referencyjnego; lub Administrator zakończył działalność polegającą na opracowywaniu danego Wskaźnika referencyjnego.

Zaprzestanie opracowywania Wskaźnika referencyjnego jest poprzedzone procesem konsultacji publicznych prowadzonych przez Administratora, w trakcie których Administrator określa datę, od której zamierza zaprzestać opracowywanie Wskaźnika referencyjnego. Bank zamieści informację o rozpoczętych konsultacjach oraz o możliwości zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego przez Administratora na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych.

8.3. W przypadku, gdy aktualne wartości Wskaźnika referencyjnego są niedostępne w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres nie dłuższy niż 30 dni, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość tego Wskaźnika referencyjnego, która została opublikowana przez Administratora.

8.4. **[wystąpienie Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego]** W przypadku wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego Bank:

8.4.1. przekazuje Klientowi niezwłocznie informację o zaistnieniu Istotnej zmiany w stosunku do Wskaźnika referencyjnego stosowanego w Umowie,

8.4.2. stosuje od następnego dnia roboczego po dniu wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnik referencyjny z uwzględnieniem Istotnej zmiany.

8.5. **[zaistnienie Zdarzenia regulacyjnego]** W przypadku wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego względem Wskaźnika referencyjnego oraz braku wskazania Wskaźnika alternatywnego w Regulaminie lub Umowie:

8.5.1. Bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Podmiot Wyznaczający pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Kredytobiorca, oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Podmiot Wyznaczający nie wskaże Korekty (ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez Bank w sposób opisany w pkt 8.10. albo,

8.5.2. jeżeli zastosowanie rozwiązania opisanego w pkt 8.5.1. nie będzie możliwe, Bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Bank Centralny, pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Kredytobiorca oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Bank Centralny nie wskaże Korekty (ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez Bank w sposób opisany w pkt 8.10, albo

8.5.3. jeżeli zastosowanie rozwiązań opisanych w pkt 8.5.1. – 8.5.2. nie będzie możliwe, Bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Grupę Roboczą, pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Kredytobiorca oraz takiego rodzaju stosunku

umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Grupa Robocza nie wskaże Korekty (ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez Bank w sposób opisany w pkt 8.10. albo

- 8.5.4. jeżeli zastosowanie rozwiązań opisanych w pkt 8.5.1. do 8.5.3. nie jest możliwe, Bank stosuje Stopę Referencyjną, która stanowi w takiej sytuacji Stopę Bazową oraz Korektę. Korekta zostanie wyznaczona przez bank w sposób opisany w pkt 8.12. W przypadku takiego rozwiązania, postanowienia pkt 8.7. oraz 8.9. stosuje się odpowiednio.
- 8.6. Wskaźnik alternatywny będzie stosowany na zasadach oraz dla okresów analogicznych jak w przypadku zastępowanego Wskaźnika referencyjnego.
- 8.7. Bank stosuje Wskaźnik alternatywny od następnego dnia roboczego po dniu wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego, przy czym w przypadku wystąpienia:
 - 8.7.1. Ogłoszenia Zaprzestania Publikacji - Wskaźnik alternatywny stosuje się od pierwszego dnia aktualizacji Stopy Bazowej, który przypada po dniu zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego,
 - 8.7.2. Ogłoszenia Braku Zezwolenia - Wskaźnik alternatywny stosuje się od pierwszego dnia aktualizacji Stopy Bazowej, w którym bank zgodnie z prawem nie może stosować Wskaźnika referencyjnego.
- 8.8. W przypadku stosowania Wskaźnika alternatywnego, Bank stosuje Korektę wyznaczoną zgodnie z pkt 8.5, pkt 8.10 lub pkt 8.12.
- 8.9. W przypadku zastosowania rozwiązań opisanych w pkt 8.5, Bank przekazuje Klientowi niezwłocznie informację o zastosowaniu Wskaźnika alternatywnego lub Stopy Referencyjnej pełniącej rolę Stopy Bazowej,
- 8.10. W przypadku zastosowania Wskaźnika alternatywnego, Bank wyznacza Korektę w następujący sposób:
 - 8.10.1. jeśli Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny lub Grupa Robocza poda formułę lub wartość, w oparciu o którą możliwe jest wyliczenie przez bank Korekty – Bank stosuje Korektę wyliczoną na tej podstawie,
 - 8.10.2. jeśli Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny lub Grupa Robocza nie poda formuły wyliczania ani wartości Korekty, Bank wylicza Korektę jako średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami zastępowanego Wskaźnika referencyjnego, a wartościami Wskaźnika alternatywnego w okresie ostatnich 12 miesięcy przed wystąpieniem Zdarzenia Regulacyjnego wymuszającego zmianę Wskaźnika referencyjnego.
- 8.11. W przypadku gdy wartość zastosowanego Wskaźnika alternatywnego skorygowanego o wartość Korekty, jest niższa niż 0%, wówczas dla celów Umowy przyjmuje się wartość skorygowanego Wskaźnika alternatywnego na poziomie 0%.
- 8.12. Bank wyznacza Korektę dla Stopy Referencyjnej stosowanej jako Stopa Bazowa jako wyliczoną przez Bank średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami zastępowanego Wskaźnika Referencyjnego, a wartościami Stopy Referencyjnej właściwego Banku Centralnego, w okresie ostatnich 12 miesięcy przed wystąpieniem Zdarzenia Regulacyjnego wymuszającego zmianę Wskaźnika referencyjnego.
- 8.13. Zmiana wysokości oprocentowania Produktu Kredytowego na skutek zmiany wartości stosowanego Wskaźnika referencyjnego, jak również zmiana stosowanego Wskaźnika referencyjnego na Wskaźnik alternatywny lub zmiana polegająca na zastąpieniu Wskaźnika referencyjnego Stopą Referencyjną (stanowiącą w tej sytuacji Stopę Bazową zgodnie z pkt 8.3, pkt 8.4 lub pkt 8.5, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zmiany w Regulaminie lub Umowie.

9. OŚWIADCZENIE ESG

- 9.1. Poprzez zawarcie Umowy, a następnie przez złożenie Dyspozycji, Klient oświadcza i zapewnia Bank, że według jego najlepszej wiedzy na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia każdej Dyspozycji:
 - 9.1.1. otrzymał i aktualnie posiada wszystkie niezbędne zezwolenia wymagane zgodnie z odpowiednimi regulacjami, w tym dotyczącymi kwestii środowiskowych, społecznych oraz związanych z ładem korporacyjnym w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, prowadzi tą działalność zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i wypełnia wynikające z nich obowiązki raportowe,
 - 9.1.2. działalność Klienta, na której finansowanie są przeznaczone środki z Produktu Kredytowego, jest prowadzona zgodnie ze stosownymi regulacjami krajowymi i lokalnymi, regulacjami Unii Europejskiej oraz umowami międzynarodowymi których stroną jest Polska, dotyczącymi kwestii środowiskowych, społecznych oraz związanych z ładem korporacyjnym w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, zatrudnienia, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9.1.3. prowadząc działalność, stara się minimalizować jej negatywny wpływ na środowisko, w tym celu dąży do ograniczenia emisji zanieczyszczeń atmosfery, wody i powierzchni ziemi oraz ilości wytwarzanych odpadów, dąży do używania efektywnych środowiskowo technologii,

- 9.1.4. prowadzi działalność uczciwie i etycznie, przestrzega zasad uczciwej konkurencji, regulacji antykorupcyjnych, przepisów dotyczących przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących ochrony danych, przepisów podatkowych.
- 9.2. Poprzez zawarcie Umowy, a następnie przez złożenie Dyspozycji, Klient oświadcza i zapewnia Bank, że według jego najlepszej wiedzy na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia każdej Dyspozycji: prowadzi działalność w poszanowaniu uznanych międzynarodowo praw człowieka wymienionych m.in. w Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności oraz zgodnie z Konstytucją RP i przepisami prawa pracy, w stosunku do swoich pracowników, w szczególności:
- 9.2.1. szanuje godność, prawo do prywatności i inne dobra osobiste pracownika,
- 9.1.2. przestrzega zakazu dyskryminacji, o którym mowa w art. 11³ ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w szczególności zakazu dyskryminacji ze względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, religię, narodowość, przekonania polityczne, przynależność związkową, pochodzenie etniczne, wyznanie, orientację seksualną, zatrudnienie na czas określony lub nieokreślony, zatrudnienie w pełnym lub w niepełnym wymiarze czasu pracy,
- 9.1.3. nie toleruje pracy przymusowej, nie stosuje kar cielesnych lub innych niedozwolonych praktyk dyscyplinarnych w stosunku do swoich pracowników, przeciwdziała i nie dopuszcza do stosowania przymusu, groźb, obelg, jak również wyzysku,
- 9.1.4. nie korzysta z pracy dzieci,
- 9.1.5. przestrzega przepisów dotyczących wynagradzania i warunków pracy, oraz przestrzega przepisów dotyczących warunków zatrudniania młodocianych,
- 9.1.6. zapewnia bezpieczne miejsce pracy oraz przestrzega wszystkich właściwych przepisów i norm bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
- 9.1.7. zapewnia pracownikom prawo do zrzeszania się w legalnych organizacjach.
- 9.2. Klient przyjmuje do wiadomości, iż Bank prowadząc działalność w oparciu o wartości i wytyczne, które nakazują poszanowanie praw człowieka, podstawowych wolności oraz środowiska naturalnego, dąży do współpracy z klientami, których praktyki biznesowe i sposób zarządzania wykazują wysoki stopień odpowiedzialności w tym zakresie. Zasady respektowane przez Bank znajdują odzwierciedlenie w przyjętej przez Bank Strategii ESG oraz pozostałych dokumentach i informacjach, dostępnych na stronie internetowej Bank w zakładce: Strategia i raport ESG | Bank Ochrony Środowiska (bosbank.pl) (<https://www.bosbank.pl/ESG/esg/strategia-i-raport-esg>).
- 9.3. W przypadku uzasadnionych podejrzeń nieprawidłowości, Bank ma prawo żądać przedstawienia dokumentów i informacji potwierdzających prawdziwość i aktualność Oświadczenia ESG, a także może przeprowadzić kontrolę na miejscu w celu oceny działalności środowiskowej, społecznej i związanej z ładem korporacyjnym.
- 9.4. W przypadku naruszenia przez Klienta oświadczenia ESG oraz obowiązku Klienta z pkt 9.4, nie stosuje się pkt 6.2.1. do 6.7.

10. ZOBOWIĄZANIA KLIENTA

I. Mikroprzedsiębiorstwa i wspólnoty mieszkaniowe

- 10.1. **[dokumenty]** Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia do Banku kopii wszelkich upoważnień, zatwierdzeń, zgód, licencji, zwolnień, rejestracji, wniosków i poświadczeń notarialnych oraz innych dokumentów, jakie mogą się okazać konieczne lub pożądane, aby zapewnić ważność lub wykonalność jego zobowiązań lub praw Banku wynikających z Umowy lub pozostałych w związku z Umową, wraz z oryginałami, w celu potwierdzenia dostarczonych kopii za zgodność z oryginałem przez pracownika Banku;
- 10.2. **[informacja o postępowaniu restrukturyzacyjnym]** Klient zobowiązuje się do poinformowania Banku o zamiarze złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego oraz o podpisaniu umowy z doradcą restrukturyzacyjnym w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania umowy lub powzięcia zamiaru złożenia wniosku;
- 10.3. **[informowanie o faktach wpływających na sytuację finansową lub prawną]** Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczania Bankowi informacji dotyczących Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego:
- a) o toczących się względem Kredytobiorcy/innego Zobowiązanego lub zagrażających mu postępowaniach przed sądem powszechnym, sądem polubownym, sądem arbitrażowym, sądem administracyjnym czy też organem administracyjnym lub innym organem, które mogą mieć istotny, negatywny wpływ na jego działalność, sytuację ekonomiczno-finansową lub zdolność do wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy lub z nią związanych oraz

- b) o jego sytuacji prawnej, majątkowej i ekonomiczno-finansowej, a także decyzjach i zdarzeniach, mających lub mogących mieć znaczenie dla sytuacji prawnej, ekonomiczno-finansowej, działalności oraz wykonywania postanowień Umowy oraz innych umów lub dokumentów pozostających w związku z Umową, a których Bank może w uzasadnionym zakresie żądać, w tym w szczególności informacji dotyczących:
- zamiaru zaciągnięcia kredytu w innych instytucjach finansowych, udzielenia poręczeń i gwarancji,
 - zmianie banku, w którym Kredytobiorca/inny Zobowiązany posiada rachunki bankowe,
 - zmianach struktury własnościowej, w tym mających znaczenie dla identyfikacji Beneficjenta rzeczywistego, powiązań własnościowych lub/i organizacyjnych lub gospodarczych z innymi podmiotami, w tym także z Bankiem, zmianach struktury kapitałowej, powiązań kapitałowych lub/i organizacyjnych z innymi podmiotami, w tym także z Bankiem, jeśli takie powiązania wystąpią, a także wszelkich znanych Kredytobiorcy zdarzeniach powodujących zmiany własnościowe lub kapitałowe dotyczące Kredytobiorcy oraz o zdarzeniach organizacyjnych i gospodarczych mających istotny wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczno-finansową lub majątkową, w tym o spodziewanych zmianach podmiotu dominującego wobec Kredytobiorcy, w szczególności na skutek zamiaru zbycia lub obciążenia udziałów lub akcji Kredytobiorcy,
- c) o zmianie nazwiska/nazwy/firmy, adresu/siedziby/, sposobu prowadzonej ewidencji księgowej, jak również wygaśnięciu prawa do reprezentowania, zmianie sposobu reprezentowania, bądź osób uprawnionych do reprezentowania, numeru statystycznego, numeru identyfikacji podatkowej,
- d) wypowiedzeniu/rozwiązaniu jakiegokolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której osoba trzecia finansuje Kredytobiorcę lub o wypowiedzeniu/rozwiązaniu jakiegokolwiek umowy poręczonej przez Kredytobiorcę,
- e) każdej zmianie informacji zawartych w oświadczeniach składanych Bankowi przez Kredytobiorcę;

10.4. **[kontrola Banku]** Kredytobiorca w oparciu o art. 75 ust. 3 ustawy Prawo bankowe, umożliwi pracownikom Banku i osobom upoważnionym przez Bank badania ksiąg i dokumentów źródłowych w siedzibie Klienta, w celu zbadania jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, przebiegu finansowanych transakcji, struktury ekonomicznej aktywów i pasywów oraz realności oferowanej formy zabezpieczeń. Ponadto Kredytobiorca zobowiązuje się do umożliwienia pracownikom Banku bądź osobom upoważnionym przez Bank, dokonania w ustalonym z Kredytobiorcą czasie - inspekcji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz inspekcji przedmiotu zabezpieczenia, jak również przedmiotu finansowania;

10.5. **[program naprawczy]** W sytuacji zaistnienia Przypadku Naruszenia Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawienia, na żądanie Banku, w terminie uzgodnionym z Bankiem, programu naprawczego i realizowania go, po zatwierdzeniu przez Bank;

10.6. **[udokumentowanie planu restrukturyzacyjnego]** Klient zobowiązuje się do złożenia w Banku kopii planu restrukturyzacyjnego oraz kopii innych dokumentów związanych z procesem restrukturyzacji.

10.7. **[koszty]** Kredytobiorca poniesie wszelkie:

- opłaty skarbowe, notarialne, rejestracyjne oraz podatki i inne należności związane z zawarciem i wykonaniem Umowy lub innych dokumentów, sporządzonych zgodnie z lub w związku z Umową,
- koszty związane z monitoringiem oraz dochodzeniem roszczeń Banku związanych z Umową, zgodnie z Taryfą opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz kosztami sądowymi i egzekucyjnymi,
- uzasadnione koszty i wydatki (uwzględniając podatek VAT) poniesione przez Bank, włączając w to wydatki związane z ustanowieniem, zmianą, zwolnieniem zabezpieczenia, wyceną wartości rynkowej nieruchomości, wynagrodzeniem doradców prawnych, w związku z przygotowaniem i zawarciem Umowy oraz wszelkich innych dokumentów, sporządzonych zgodnie z lub w związku z Umową, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Dotyczy to także kosztów poniesionych przez Bank w związku ze zleceniem przeprowadzenia inspekcji Kredytobiorcy podmiotowi zewnętrznemu upoważnionemu przez Bank. Wysokość kwot należnych Bankowi z tytułu poniesionych przez Bank kosztów, wskazanych powyżej, zostanie określona w walucie, w jakiej zostały one poniesione;

10.8. **[pierwszeństwo roszczeń]** Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby roszczenia Banku wobec Kredytobiorcy, wynikające z Umowy oraz innych oświadczeń złożonych przez Kredytobiorcę w związku z Umową, mają co najmniej takie samo pierwszeństwo, pod każdym względem, jak roszczenia wszelkich innych wierzycieli osobistych Kredytobiorcy, z wyjątkiem tych wierzycieli, których roszczenia mają szczególne pierwszeństwo na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;

10.9. **[płacenie podatków]** Kredytobiorca zobowiązuje się do terminowego płacenia wszelkich podatków i opłat, a w szczególności dotyczących nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz do niezwłocznego przedstawiania, na żądanie Banku, wszelkich wezwań do zapłaty takich podatków i opłat,

a także dowodów ich uiszczenia, z zastrzeżeniem, że przechowywanie tych dokumentów nie musi być dłuższe niż okres przedawnienia roszczeń podatkowych.

10.10. W przypadku dostarczania dokumentów podpisanych podpisem zaufanym (ePUAP), Kredytobiorca/Klient upoważnia Bank do przekazywania plików zawierających te dokumenty ministerstwu właściwemu do spraw administracji rządowej – informatyzacja, w celu weryfikacji złożonych podpisów. Podpisem zaufanym mogą być podpisane wyłącznie dokumenty zawierające Oświadczenie wiedzy.

II. Mikroprzedsiębiorstwa

10.11. **[dostarczanie dokumentów do Banku 1]** Klient będący przedsiębiorcą rozliczającym się z Urzędem Skarbowym na zasadach ogólnych zobowiązuje się do dostarczenia bez wezwania, zeznań/ deklaracji rocznych PIT-36 lub PIT-36L, wydruku z podatkowej księgi przychodów i rozchodów za okres bieżący (w podziale na miesiące), ewidencji środków trwałych, oświadczenia do monitorowania sporządzonego przez Klienta na druku bankowym od każdego z właścicieli mikroprzedsiębiorstwa nie później niż 14 dni po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego przepisach podatkowych lub zasadach sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom BOŚ S.A. i osobom przez BOŚ S.A. upoważnionym, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia spłaty kredytu,

10.12. **[dostarczanie dokumentów do Banku 2]** Klient będący przedsiębiorcą rozliczającym się z Urzędem Skarbowym na zasadach ryczałtu ewidencjonowanego zobowiązuje się do przedstawiania, bez wezwania, zeznań/ deklaracji rocznych PIT-28, PIT-28A, PIT-28B, zestawienia przychodów za okres bieżący (w podziale na miesiące), oraz oświadczenia do monitorowania sporządzonego przez Klienta na druku bankowym od każdego z właścicieli mikroprzedsiębiorstwa nie później niż 14 dni po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego przepisach podatkowych lub zasadach sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom BOŚ S.A. i osobom przez BOŚ S.A. upoważnionym, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia spłaty kredytu,

10.13. **[dostarczanie dokumentów do Banku 3]** Klient będący przedsiębiorcą rozliczającym się z Urzędem Skarbowym na zasadach karty podatkowej zobowiązuje się do przedstawiania, bez wezwania, karty podatkowej, wygenerowanego w formacie xml pliku JPK V7 lub deklaracji VAT (zsumowana wartość sprzedaży bez VAT-u należnego z miesięcznych deklaracji VAT), decyzji US o wysokości podatku dochodowego na rok bieżący, oraz oświadczenia do monitorowania sporządzonego przez Klienta na druku bankowym od każdego z właścicieli mikroprzedsiębiorstwa nie później niż 14 dni po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego przepisach podatkowych lub zasadach sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom BOŚ S.A. i osobom przez BOŚ S.A. upoważnionym, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia spłaty kredytu.

10.14. **[dodatkowe dokumenty dla jednostek mikro]** Kredytobiorca będący jednostką mikro w rozumieniu Ustawy o rachunkowości zobowiązuje się dodatkowo do dostarczenia wraz z dokumentami finansowymi dodatkowych danych:

- a) należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług, w tym:
 - do 12 miesięcy,
 - powyżej 12 miesięcy,
- b) zobowiązania długoterminowe, w tym:
 - z tytułu kredytów i pożyczek,
- c) zobowiązania krótkoterminowe, w tym:
 - z tytułu kredytów i pożyczek,
 - z tytułu dostaw i usług, w tym:
 - do 12 miesięcy,
 - powyżej 12 miesięcy.

10.15. Dokumenty dostarczone do Banku muszą być podpisane przez Klienta albo osoby upoważnione do reprezentowania Klienta. Dokumenty Klienta zawierające Oświadczenie wiedzy mogą być dostarczone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 11.1. **[Udostępnianie tajemnicy bankowej]** Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Klienta i innych dotyczących Klienta informacji stanowiących tajemnicę bankową:
- 11.1.1. biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym,
 - 11.1.2. instytucjom utworzonym na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego, w tym:
 - 11.1.2.1. Biuru Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie (aktualny adres Biura Obsługi Klienta BIK znajduje się na stronie www.bik.pl),
 - 11.1.2.2. Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie.
- 11.2. **[Biuro informacji gospodarczej]** Bank może przekazać do biura, o którym mowa w pkt. 11.1.1., informację gospodarczą dotyczącą Klienta oraz jego zobowiązania albo zobowiązań związanych z dokonywaniem czynności bankowych, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- 11.2.1. zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu Umowy,
 - 11.2.2. łączna kwota zobowiązań Klienta wobec Banku wynosi co najmniej 500 PLN,
 - 11.2.3. świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 30 dni,
 - 11.2.4. upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Klientowi do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Klienta, a jeżeli Klient nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej albo na adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
- 11.3. **[Instytucje utworzone na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego]** Instytucje, o których mowa w pkt. 11.1.2. mogą udostępniać zgromadzone informacje:
- 11.3.1. bankom – informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych oraz w związku ze stosowaniem metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w Rozporządzeniu nr 575/2013,
 - 11.3.2. innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów – informacje stanowiące tajemnicę bankową, w tym – informacje o wierzytelnościach oraz obrotach i stanach rachunków bankowych w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,
 - 11.3.3. instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków – informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy a związanych z wykonywaniem czynności bankowych,
- 11.4. **[Korespondencja. Dane adresowe]** Korespondencja pomiędzy Stronami jest prowadzona w formie pisemnej, na adresy wskazane w Umowie bądź w późniejszym zawiadomieniu, z zastrzeżeniem, że zmiana danych identyfikujących Stronę oraz danych adresowych obowiązuje drugą Stronę od dnia doręczenia jej pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
- 11.5. **[Doręczenie przez pocztę]** Pismo przesłane przez Bank pocztą na ostatni znany adres Klienta lub adres ujawniony w rejestrze przedsiębiorców uważa się za skutecznie doręczone z dniem pokwitowania odbioru przesyłki albo z dniem pierwszego awiza pocztowego w przypadku zwrotu przesyłki przez pocztę z adnotacją „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub podobną.
- 11.6. **[Język korespondencji]** Korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona jest w języku polskim.
- 11.7. **[Cesja Wierzytelności Banku]** Bank może przenieść całość lub część wymagalnych lub niewymagalnych Wierzytelności Banku na osobę trzecią lub inny podmiot, a Klient wyraża zgodę na ujawnienie tej osobie trzeciej lub temu podmiotowi wszelkich dokumentów i informacji dotyczących Klienta oraz zawartej Umowy, w tym objętych tajemnicą bankową.
- 11.8. **[Cesja przez Klienta]** Klient może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy jedynie za przednią pisemną zgodą Banku.
- 11.9. **[Fundusz wierzytelności]** Bank na zasadach określonych w ustawie – Prawo bankowe może zawrzeć z towarzystwem funduszy inwestycyjnych tworzącym fundusz wierzytelności albo z funduszem wierzytelności: a) umowę przelewu wierzytelności, przysługujących Bankowi na

podstawie niniejszej umowy, b) umowę o subpartycypację obejmującą wierzytelności przysługujące Bankowi na podstawie Umowy.

11.10. **[Siła Wyższa]** Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z przerwy w jego działalności spowodowanej działaniem siły wyższej, rozruchami, zamieszkami wewnętrznymi, powstaniem wojny lub jakimkolwiek przyczynami będącymi poza jego kontrolą, jak również strajkami, lokautami lub protestami pracowniczymi o jakimkolwiek charakterze.

11.11. **[Klauzula salwatoryjna]** W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było, w całości lub w części, niezgodne z przepisami prawa, nieważne lub niepraktyczne w realizacji, lub stało się takim w przyszłości, inne postanowienia Umowy pozostają w mocy. Każda wynikła stąd luka w Umowie, a także obecnie istniejąca luka zostanie wypełniona przez postanowienie najbliższe celowi gospodarczemu Umowy.

11.12. **[Prawo właściwe]** Prawem właściwym dla Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego.

11.13. **[Reklamacje]**

11.13.1. Klientowi przysługuje prawo złożenia reklamacji w następujący sposób:

11.13.1.1. osobiście - w każdej placówce Banku:

a) na piśmie lub

b) ustnie (Klient zobowiązany jest podpisać formularz przygotowany przez pracownika Banku),

11.13.1.2. listownie - na adres centrali lub placówki Banku lub na adres do doręczeń elektronicznych Banku. Adresy są podane na stronie internetowej Banku,

11.13.1.3. telefonicznie - wyłącznie pod numerami telefonów infolinii Banku. Pracownik infolinii Banku może zadać Klientowi pytania identyfikacyjne. Telefony są podane na stronie internetowej Banku,

11.13.1.4 elektronicznie:

a) po zalogowaniu się do BOŚBank24 wraz z aplikacją mobilną lub iBOSS24 lub

b) przez formularz reklamacyjny dostępny na stronie internetowej Banku,

11.13.1.5 za pośrednictwem innych podmiotów - w zakresie produktów i usług, dla których Bank pełni rolę dystrybutora. Jeżeli reklamacja Klienta dotyczy działań lub zaniedbań podmiotów, których produkty Bank dystrybuuje, reklamacja zostanie przekazana do rozpatrzenia właściwemu podmiotowi, o czym Klient zostanie poinformowany przez Bank.

11.13.2 Adresy Placówek Banku oraz adres do doręczeń elektronicznych Banku podane są na Stronie internetowej Banku. Numery telefonów, pod którymi można składać reklamacje, podane są na Stronie internetowej oraz w Placówkach Banku.

11.13.3 Do reklamacji, w miarę możliwości, powinny być dołączone kopie dokumentów potwierdzających zasadność zgłaszanej reklamacji.

11.13.4 Terminy rozpatrzenia reklamacji:

1) reklamacje usług płatniczych - maksymalnie 15 dni roboczych,

2) pozostałe reklamacje - maksymalnie 30 dni kalendarzowych,

o ile przepisy szczególne nie wprowadzają innych terminów rozpatrzenia reklamacji.

Jeśli reklamacja jest szczególnie skomplikowanym przypadkiem:

1) reklamacje usług płatniczych - maksymalnie 35 dni roboczych,

2) pozostałe reklamacje - maksymalnie 60 dni kalendarzowych.

11.13.5 Bank może zwrócić się do Klienta z prośbą o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub doręczenie dodatkowych dokumentów dotyczących reklamacji.

11.13.6 Szczegółowe zasady, tryb i terminy składania oraz rozpatrywania reklamacji określone zostały w Zasadach przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w BOŚ S.A., które są dostępne w każdej Placówce Banku oraz na Stronie Internetowej Banku: <http://www.bosbank.pl>.

11.13.7 Klient może żądać rozstrzygnięcia sporu wynikającego z Umowy przez Sąd Polubowny przy KNF. Szczegółowe informacje dotyczące Sądu Polubownego przy KNF i zasad rozpatrywania spraw dostępne są na stronie internetowej: www.knf.gov.pl w zakładce: Sąd Polubowny.

11.13.8 Instytucją sprawującą nadzór nad działalnością Banku jest Komisja Nadzoru Finansowego (KNF).

11.14. **[Właściwość sądu]** Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z Umową poddane zostają pod jurysdykcję sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Banku.

11.15. **[Załączniki]** Załączniki do Umowy, w tym harmonogram rzeczowo-finansowy, wszelkie umowy związane z Umową oraz inne umowy i dokumenty związane z ustanawianiem Zabezpieczeń stanowią integralną część Umowy.

- 11.16. **[Kompletność Umowy]** Umowa i Regulaminy dołączone do Umowy, zawierają kompletne i wyczerpujące uregulowanie warunków udzielania i wykorzystywania Produktów Kredytowych, określonych w Umowie, oraz Spłaty Wierzytelności Banku wynikających z ich wykorzystania. Umowa uchyla wszelkie ewentualne uprzednie oświadczenia i uzgodnienia dokonane w jakiegokolwiek formie pomiędzy Stronami, które są sprzeczne lub niezgodne z jej postanowieniami.
- 11.17. **[Zmiana Regulaminu]** Bank zastrzega sobie prawo zmian Regulaminu w trakcie trwania Umowy.
- 11.18. **[Udostępnienie Regulaminu]** Aktualny Regulamin udostępniany jest do wiadomości Klientów w Placówkach Banku i zamieszczany na Stronie Internetowej Banku. Informacja o zmianach Regulaminu, zawierająca tekst zmienianego Regulaminu, wraz ze wskazaniem daty publikacji na stronie internetowej Banku, udostępniana jest do wiadomości Klientów w Placówkach Banku i zamieszczana na Stronie Internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>.
- 11.19. **[Obowiązywanie Regulaminu]** Jeżeli w terminie 14 dni od daty publikacji na Stronie Internetowej informacji o zmianie Regulaminu, Klient nie wypowiedzi Umowy, zmieniony Regulamin obowiązuje od dnia jego wprowadzenia przez Bank. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Klienta z powodu zmiany Regulaminu, do dnia jej rozwiązania zastosowanie ma dotychczasowy Regulamin.