

Kredyty z dopłatami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze

Linia nr 3 - Kredyty preferencyjne na termomodernizację

PRZEDMIOT KREDYTOWANIA:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych.

ZAKRES ZADANIA OBJĘTEGO FINANSOWANIEM:

- termomodernizacja budynków mieszkalnych, w tym:
 - ✓ ocieplenie, docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, poprzez zastosowanie materiałów dociepleniowych wraz z tynkami, obróbkami blacharskimi, możliwe jest również uwzględnienie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wyłącznie w przypadku wskazania tych działań w audycie energetycznym, jako niezbędnych do uzyskania optymalnego efektu energetycznego),
 - ✓ wymiana pokryć dachowych (wyłącznie w przypadku gdy stanowi ona część systemu docieplenia),
 - ✓ modernizacja źródła emisji – kotłowni,
 - ✓ modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.

UWAGA: linia kredytowa nie dotyczy przedsięwzięć objętych kredytami termomodernizacyjnymi udzielanymi w ramach ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

KOSZTY KWALIFIKOWANE:

- zakup materiałów (systemy ociepleniowe, styropian, wełna mineralna, wełna szklana, pokrycia dachowe – wyłącznie w przypadku gdy stanowią część systemu docieplenia, elementy konstrukcji dachowych, tynki, gładzie, systemy elewacyjne, farby elewacyjne, opierzenia, stolarka okienna i drzwiowa - wyłącznie w przypadku wskazania w audycie energetycznym),
- zakup materiałów i urządzeń technologicznych dotyczących modernizacji instalacji c.o. i c.w.u.,
- roboty budowlano-montażowe, dotyczące przedmiotu kredytowania pod warunkiem ich udokumentowania fakturami,
- podatek VAT.

KREDYTOBIORCY:

osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, wspólnoty mieszkaniowe, nadleśnictwa PGL Lasy Państwowe – będący właścicielami nieruchomości lub podmiotami dysponującymi innym prawem władania nieruchomością.

WARUNKI KREDYTOWANIA:

- maksymalna kwota kredytu: do 100% kosztów kwalifikowanych i nie wyższa niż:
 - 150.000 zł dla osób fizycznych
 - 500.000 zł dla pozostałych Kredytobiorców
- okres realizacji zadania: max. 24 miesięcy od dnia postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
- okres kredytowania: maksymalny okres kredytowania zależy od zdolności kredytowej, kredytobiorcy ustalonej przez Bank, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Banku,
- okres dopłat: przez cały okres kredytowania, jednak nie dłużej niż przez 120 miesięcy,
- okres karencji w spłacie kapitału: do 6 miesięcy,
- oprocentowanie kredytu: WIBOR 3M + marża 3 p.p.,
- oprocentowanie w okresie dopłat: WIBOR 3M,
- prowizja przygotowawcza: 2% kwoty udzielonego kredytu.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 1,02%, przy założeniu, że całkowita kwota kredytu wynosi 30 000 zł, całkowita kwota do zapłaty to 30 760,13 zł, oprocentowanie w wysokości 0,21%, które składa się z aktualnej stopy bazowej WIBOR 3M (z dnia 29.01.2021 r. wynoszącej 0,21%). Całkowity koszt kredytu wynosi 760,13 zł, na który składa się prowizja przygotowawcza w wysokości 2 % kwoty kredytu tj. 600 zł i odsetki w wysokości 160,13 zł przy kredycie spłacanym w 60 miesięcznych malejących ratach kapitałowo odsetkowych, z których najniższa rata wynosi 500,09 zł a najwyższa 505,25 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.02.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie, przy założeniu, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze wnosi dopłaty do oprocentowania w wysokości 3,0 p.p. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Powyższe wyliczenie ma charakter szacunkowy.